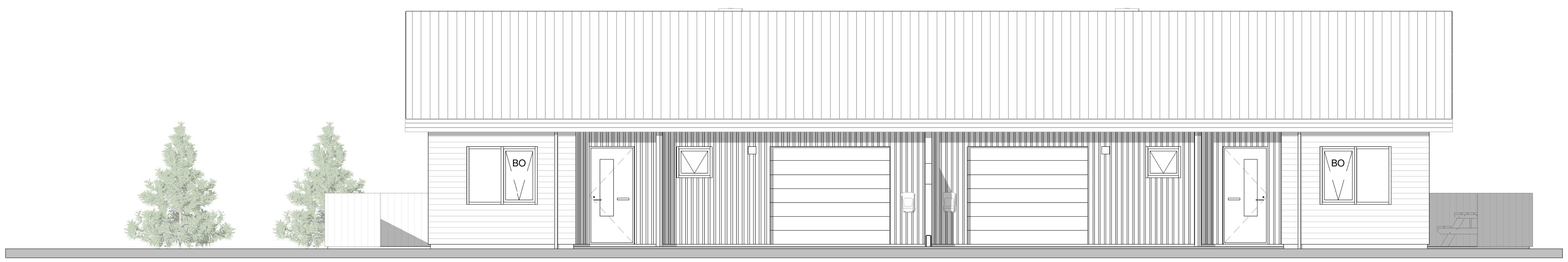
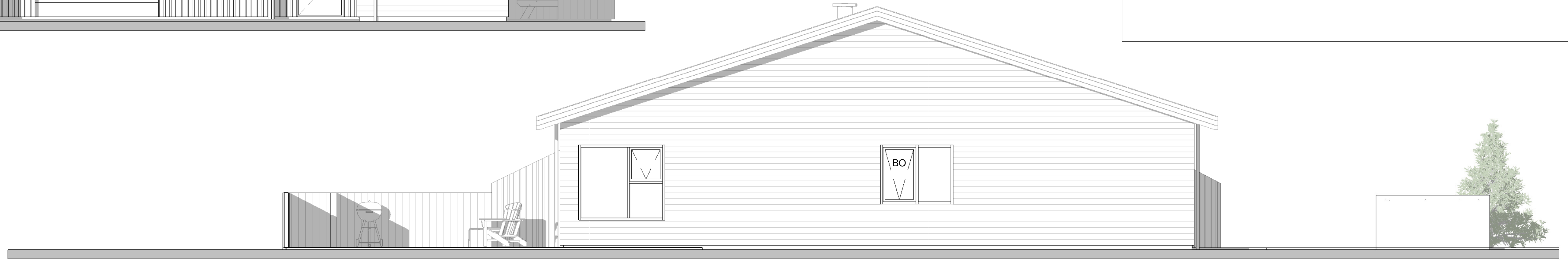
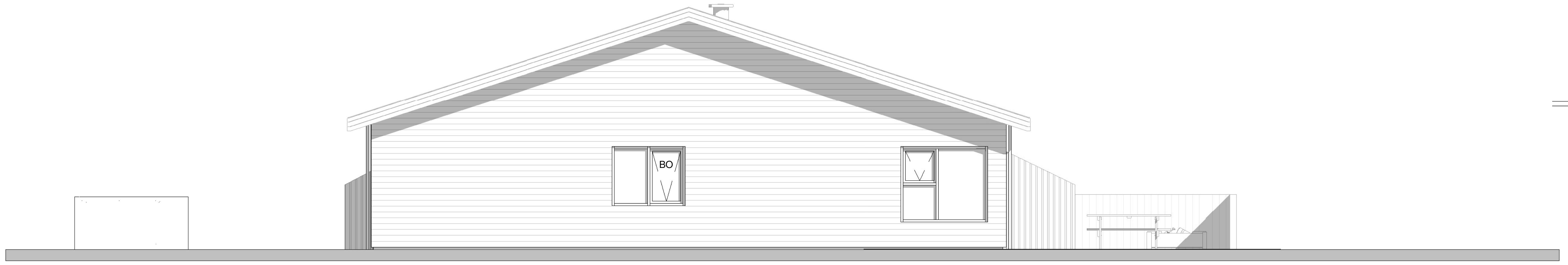


Austur
1 : 100

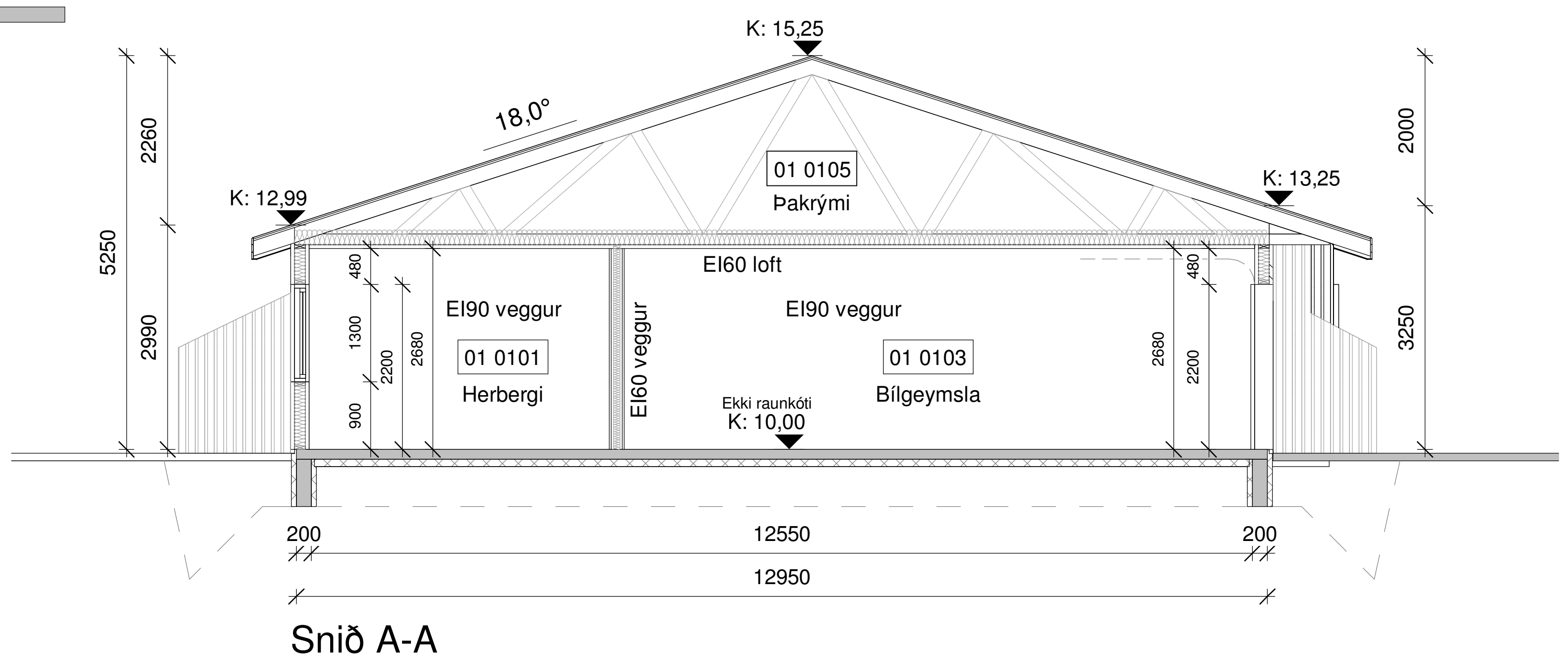


Suður
1 : 100

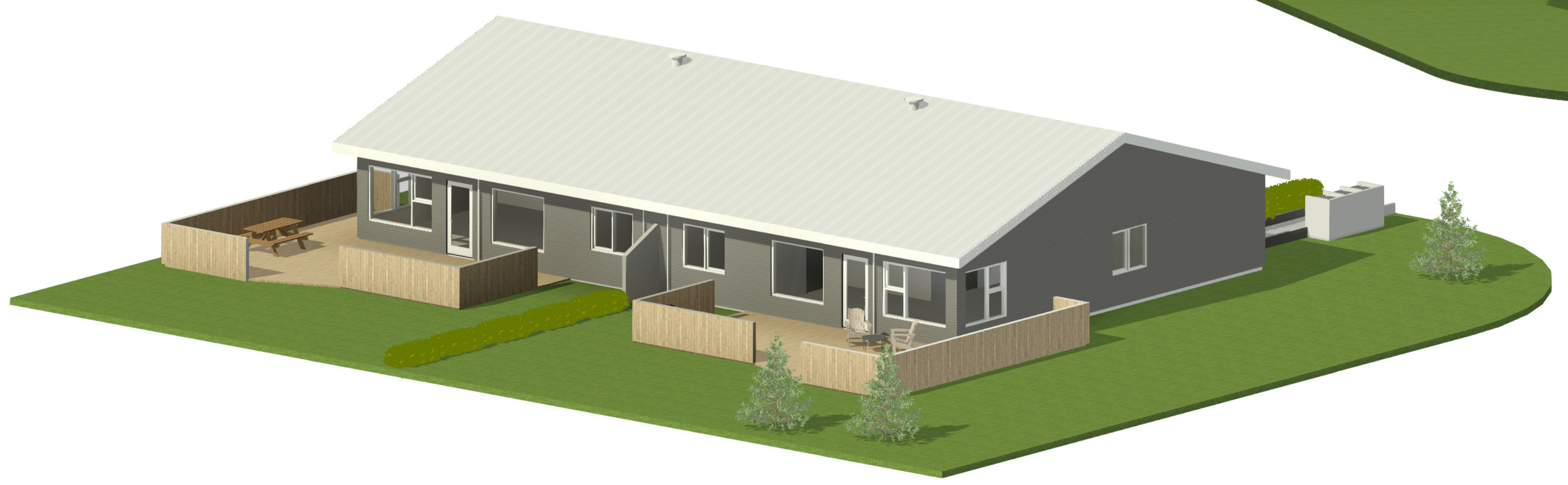
Vestur
1 : 100

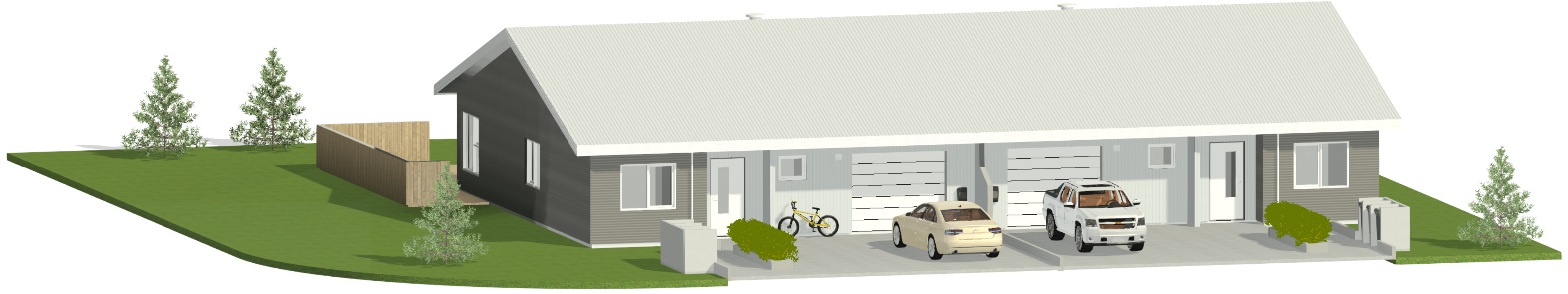


Norður
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



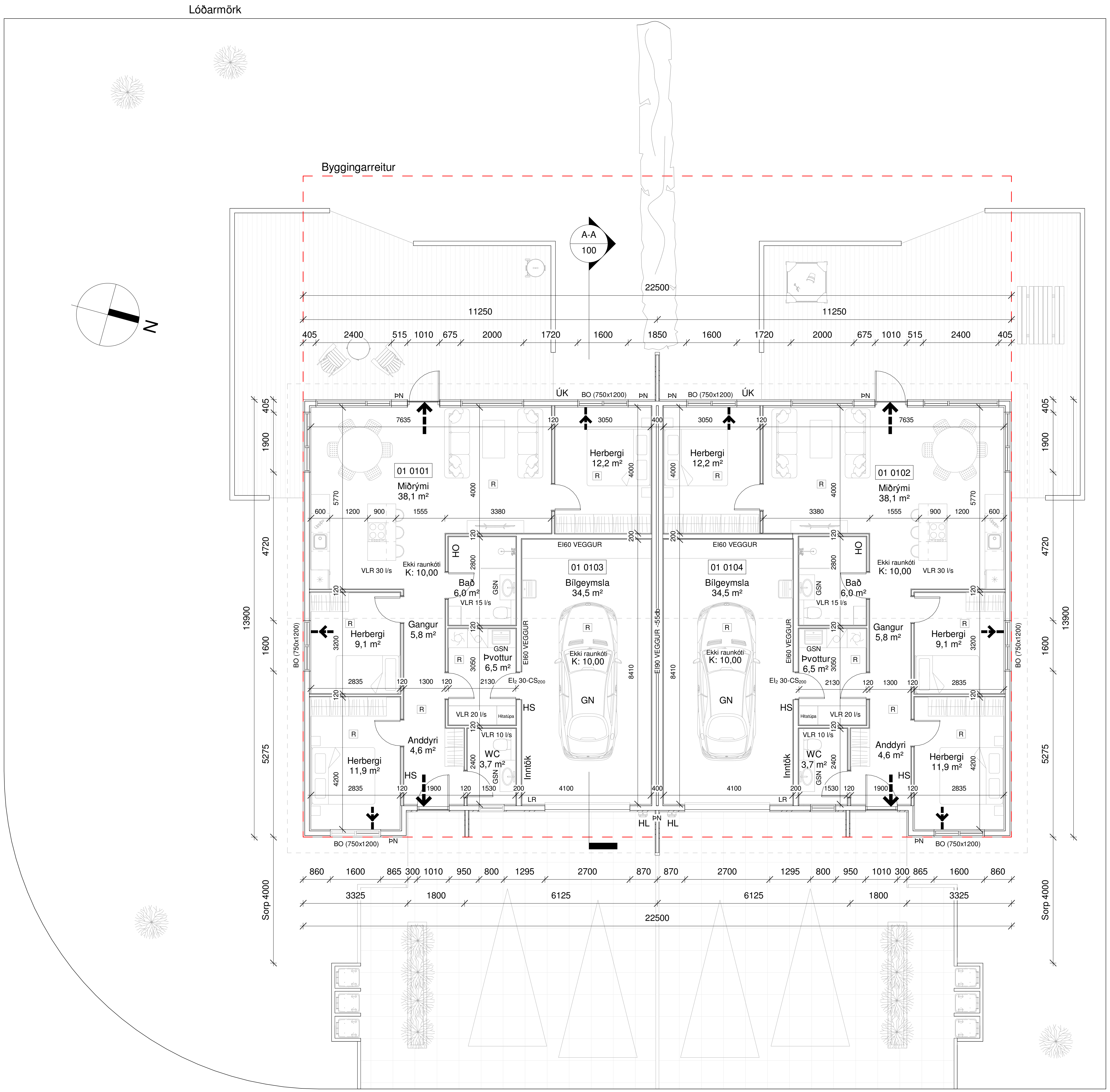


Skýringar:
3D teikningar eru aðeins til viðmiðunar og ekki ráðandi við loka frágang.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Grundargata 82 350 Grundarfirði	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 15.03.24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 15.03.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-016 MKV: 1:100



Grunnmynd

1 : 100

Grundargata 82		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	111,5 m²	333,4 m³
0102	Íbúð	111,5 m²	333,4 m³
0103	Bílgeymsla	38,5 m²	115,1 m³
0104	Bílgeymsla	38,5 m²	115,1 m³
0105	Þakrými	150,0 m²	175,9 m³
0106	Þakrými	150,0 m²	175,9 m³
Botnplata		300 m²	60,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		300 m²	1,308.8 m²
Flatarmál lóðar samtals		1,168 m²	
Nýtingahlutfall		0,31	
Bílastæði		4	

Skýringar.

← (ör)	Útgangur
← (ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útikrani
R	Rotþró/hreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareitur
——	Bindandi byggingarlína
——	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: **Grundargata 82**
350 Grundarfirði

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: **Aðaluppdrættir**
Grunnmynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 15.03.24

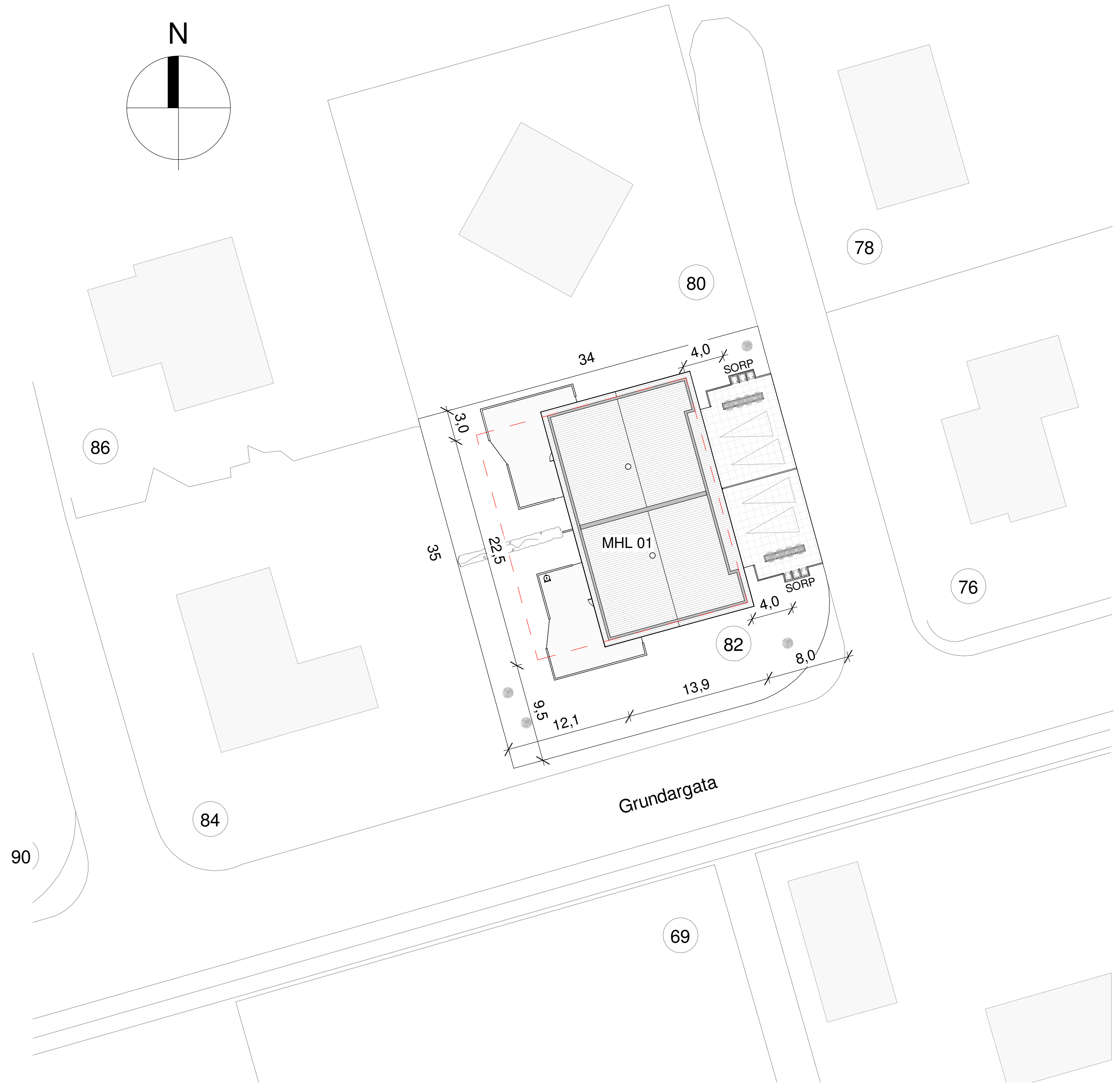
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 15.03.24

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-016

MKV: 1:100



Afstöðumynd - Mál í metrum

1 : 500

Skráningartafla: Grundargata 82								**Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason									
Landeignanúmer: L200335								**Kennitala:** 150482-3489									
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03			**Dags.:** 04.03.24									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			600.0	0.0	0.0	0.0	300.0	236.0			1,308.8	264.8	300.0		791.752
		Botn											60.0				
	01	**1. hæð**			600.0	0.0	0.0	0.0	300.0	236.0			1,248.8	264.8	300.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	111.5				111.5		2.99	2.99	333.4	97.9	111.5	2.99	292.721
A	0102	**Íbúð**	N	0102	111.5				111.5		2.99	2.99	333.4	97.9	111.5	2.99	292.721
A	0103	**Bílgeymsla**	B	0103	38.5				38.5		2.99	2.99	115.1	34.5	38.5	2.99	103.155
A	0104	**Bílgeymsla**	B	0104	38.5				38.5		2.99	2.99	115.1	34.5	38.5	2.99	103.155
A	0105	**Þakrými**	V	0101	150.0					118.0	0.00	2.26	175.9				
A	0106	**Þakrými**	V	0101	150.0					118.0	0.00	2.26	175.9				

Athugasemdir

Bílgeymsla 0103 fylgir íbúð 0101
Bílgeymsla 0104 fylgir íbúð 0102

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	111.5	292.721	292.721
0102	**Íbúð**	111.5	292.721	292.721
0103	**Bílgeymsla**	38.5	103.155	103.155
0104	**Bílgeymsla**	38.5	103.155	103.155
	Alls	**300.0**	791.752	**791.752**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1168.0	60.0	300.0	258.0	54.0	315.5		5.3	74.4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	300.0			300.0		897.0	264.8	300.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	300.0			300.0	236.0	351.8		
Botnplata						60.0		
Samtals:	**600.0**	**0.0**	**0.0**	**600.0**	**236.0**	**1,308.8**	**264.8**	**300.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**364.0**	**1,168.0**	**0.31**

Skráningartafla mhl 01

Yfirlitsmynd - Ekki í skala

Byggingarlýsing:
Parhús á lóðinni Grundargata 82, Grundarfirði. Stærð lóðar er 1.168 m², nýtingarhlutfallið er 0,31.
Lnr. L200335.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir í varmamót með 67mm einangrunarplasti að innan og utan við steypu.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur grá loftræst liggjandi báruklæðning í bland við ljósa loftræsta standandi bond álklæðningu. Einangrun útveggja er 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílgeymslu. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.

Þak er niðurtekið kraftsperruþak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi/dúkur, undir og yfirlekta og ljós báruklæðning. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í að lágmarki flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílgeymslu.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri ljósa að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllu gler sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 800 mm að breidd.

Léttir innveggir eru byggðir úr blikk eða timburstoðum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu beggja vegna.

Húsnæði skal standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð og bílgeymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá eldvarnareftirliti og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS.
Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.

Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Brunaveggur er EI-90 á milli íbúðaeininga og EI-60 á milli bílskúrs og íbúðar með EI_2 30-CS_{200} hurð..

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir plötu, í plötu og í veggi (rör í rör).
Upphitun vatns er með hitatúpu.
Gólfhiti er lagður í plötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Raflagnir verða lagðar í loft og veggi.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani fyrir hverja íbúð.

Sorptunnur í skýli og fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Lýsing utan við hús skal skerma svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.

Algild hönnun:
Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum, grein 6.1.2 skal ávallt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Er sú grein höfð til viðmiðunar við hönnun hússins. Ef hönnun uppfyllir ekki kröfur um aðgengi má með fremur einföldum hætti aðlaga húsnæðið að settum kröfum t.d með færslu innréttinga, húsgagna og/eða léttum veggjum sem og opnun hurða.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,40
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Skýringar.

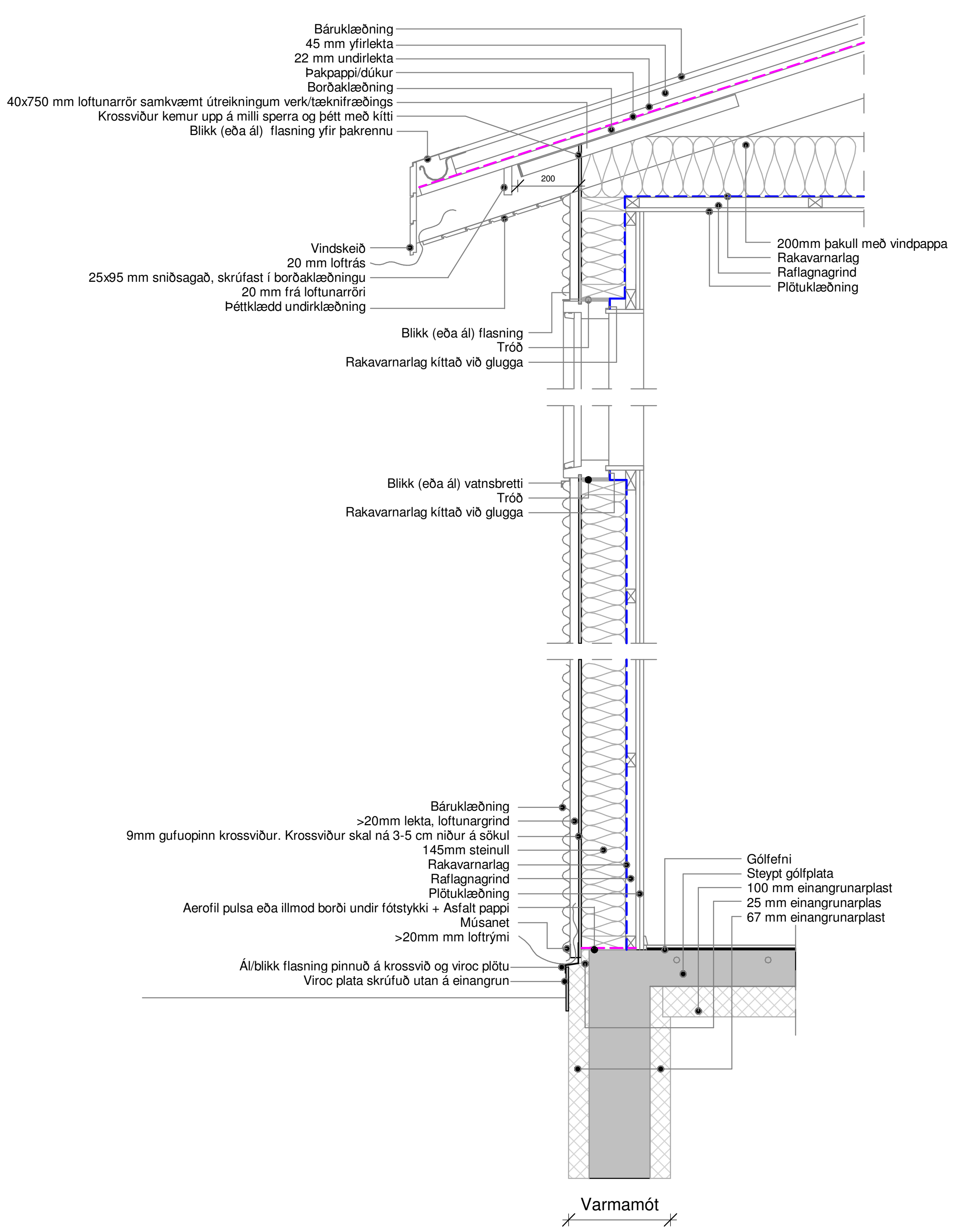
←---	Útgangur
←--	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útikrani
R	Rotþró/hreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
———	Bindandi byggingarlína
———	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

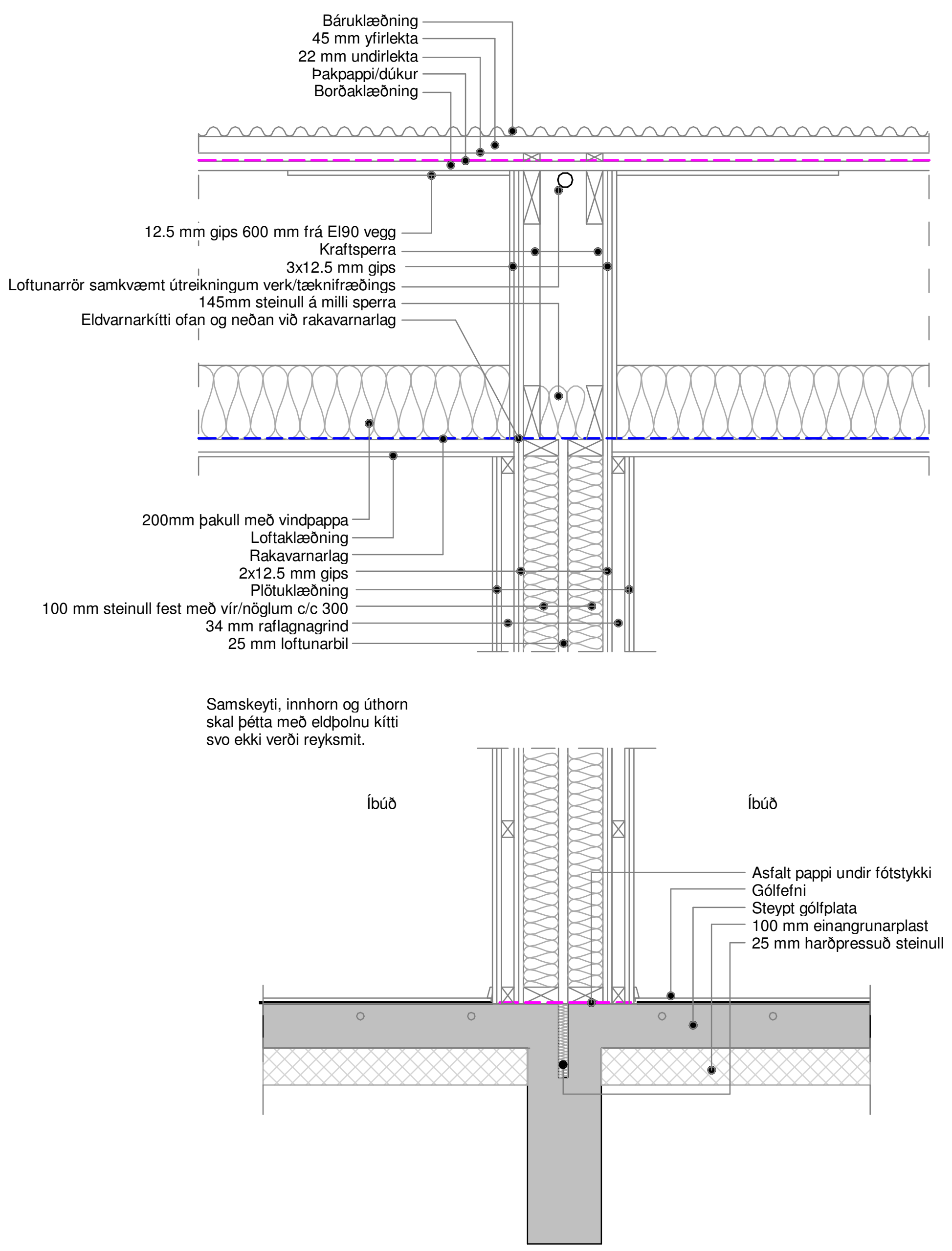
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

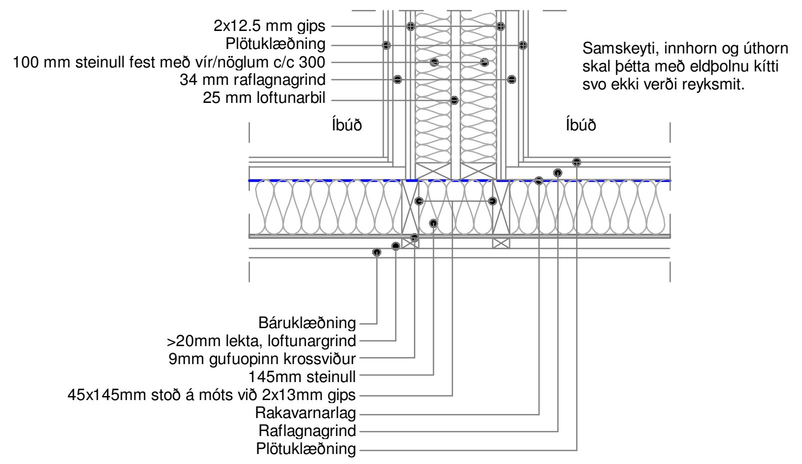
VERKHEITI: Grundargata 82, 350 Grundarfirði	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Afstöðumynd/byggl./skráningart.	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 15.03.24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 15.03.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-016
	MKV: 1:500



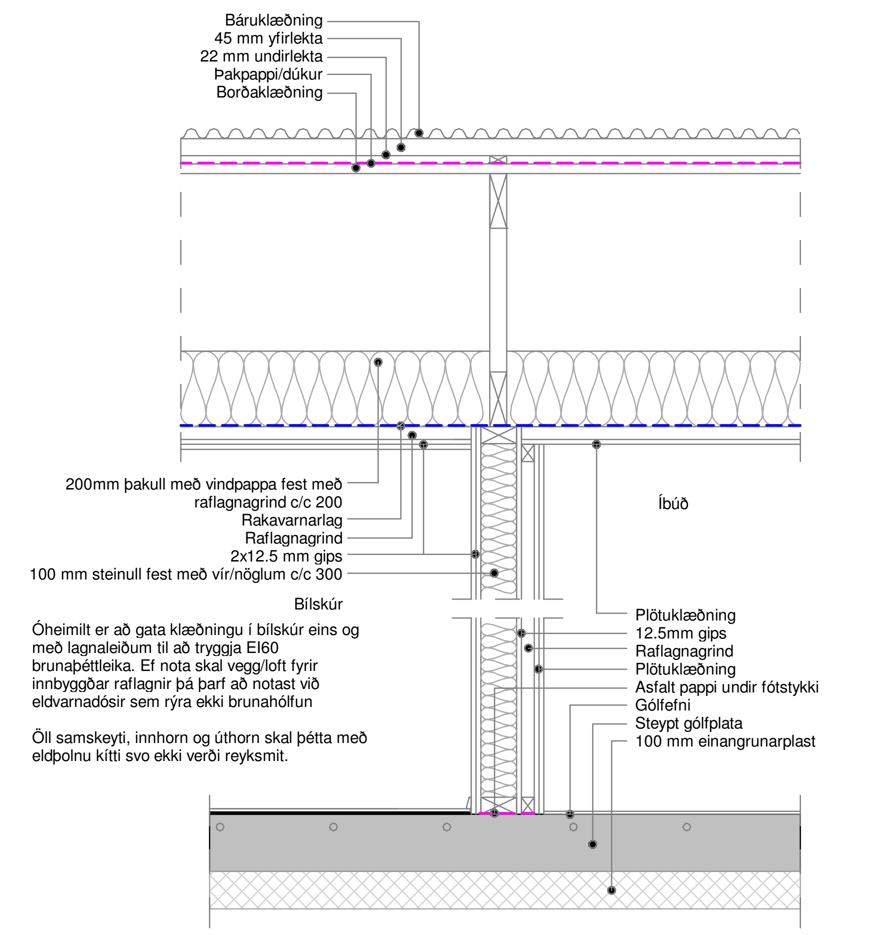
Lóðrétt deili í útvegg
1:20



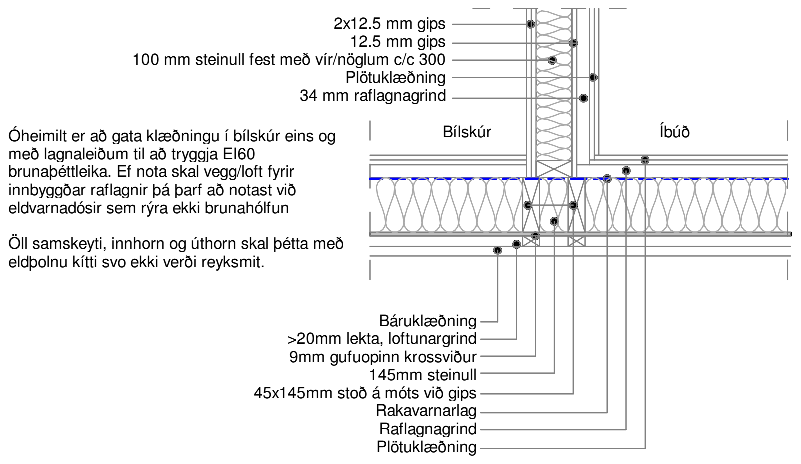
Lóðrétt deili í EI90
1:20



Lárétt deili í EI90 vegg að útvegg
1:20



Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20



Lárétt deili í EI60 vegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Grundargata 82
350 Grundarfirði

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 15.03.24

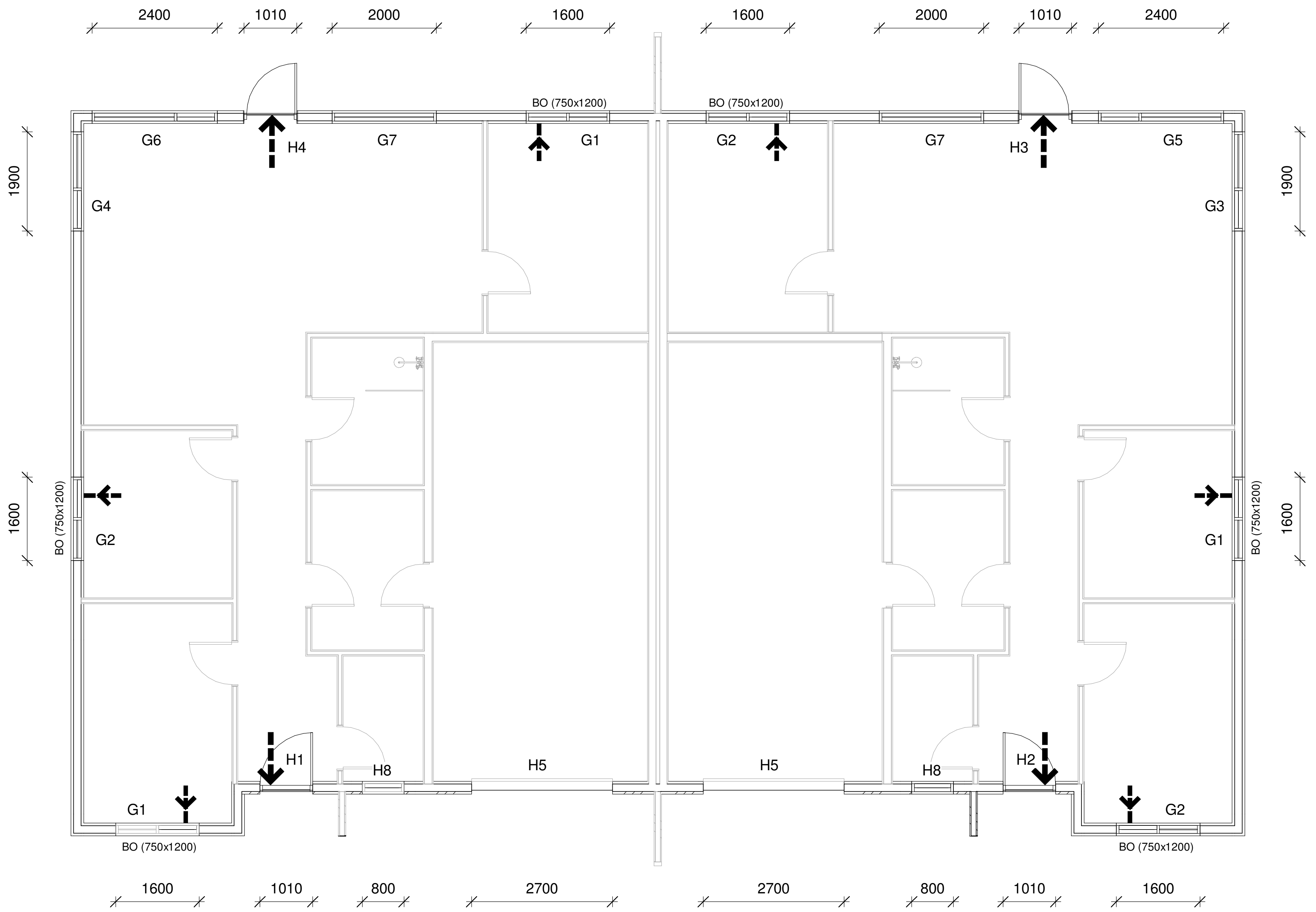
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 15.03.24

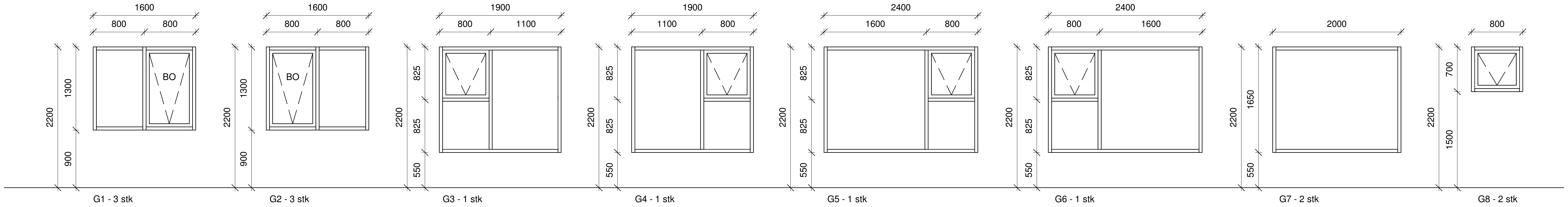
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-016

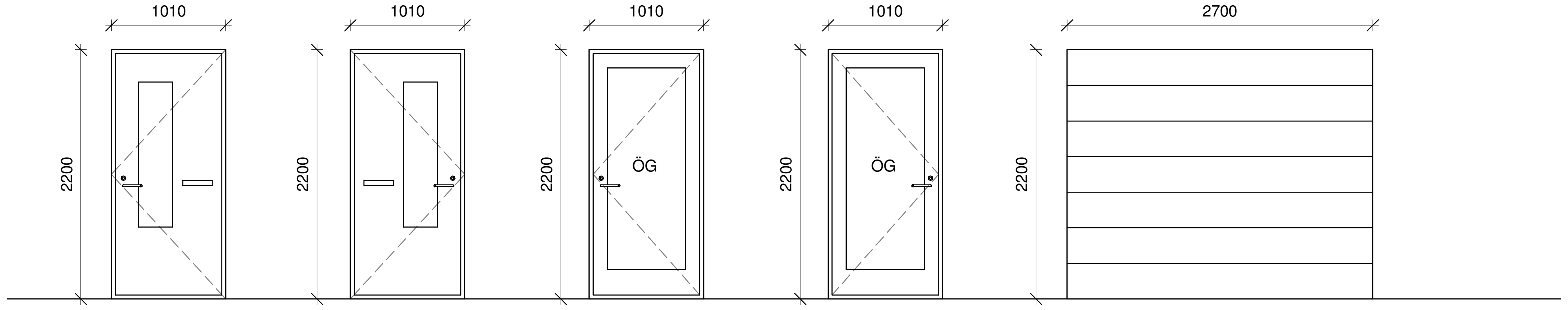
MKV: 1:20



Grunnmynd - Gluggar og hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar
1 : 50



H1 - 1 stk
Vinstri hurð opnast inn

H2 - 1 stk
Hægri hurð opnast inn

H3 - 1 stk
Hægri hurð opnast út

H4 - 1 stk
Vinstri hurð opnast út

H5 - 2 stk
Bílskúrshurð

Útlit - Hurðir
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Grundargata 82 350 Grundarfirði	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 15.03.24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 15.03.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-016 MKV: 1:100 1:50