

Austur
1 : 100



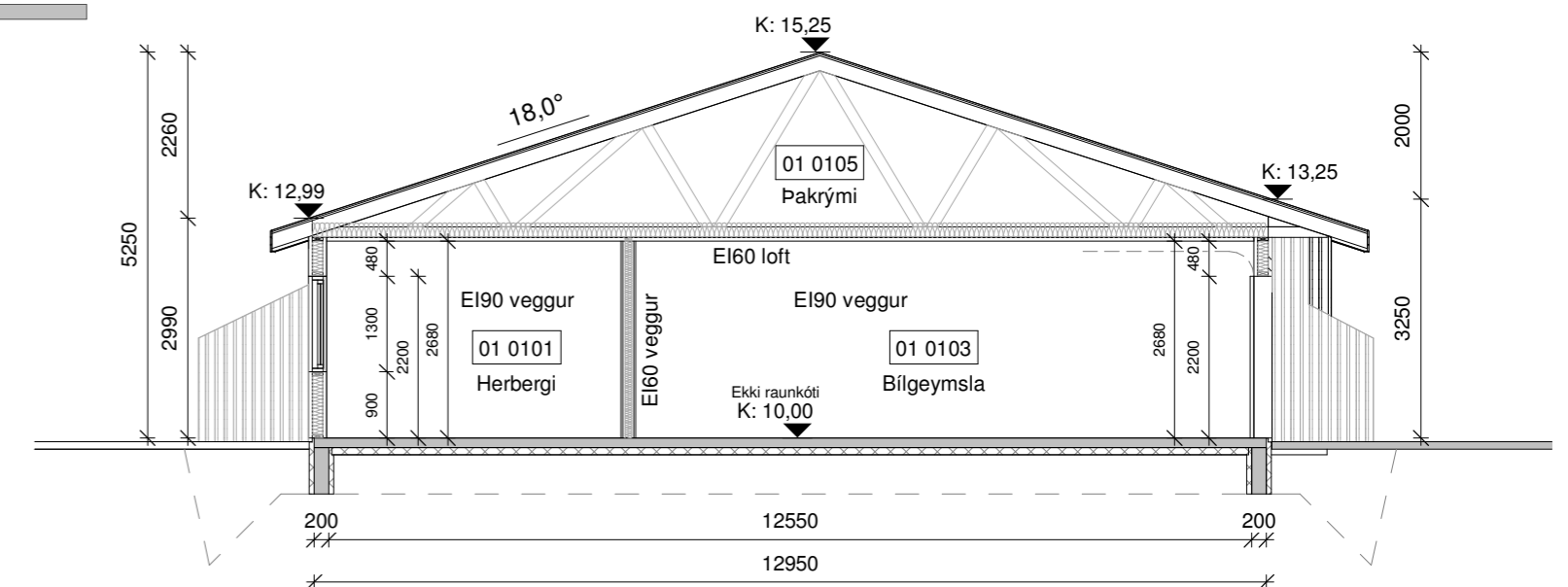
Suður
1 : 100



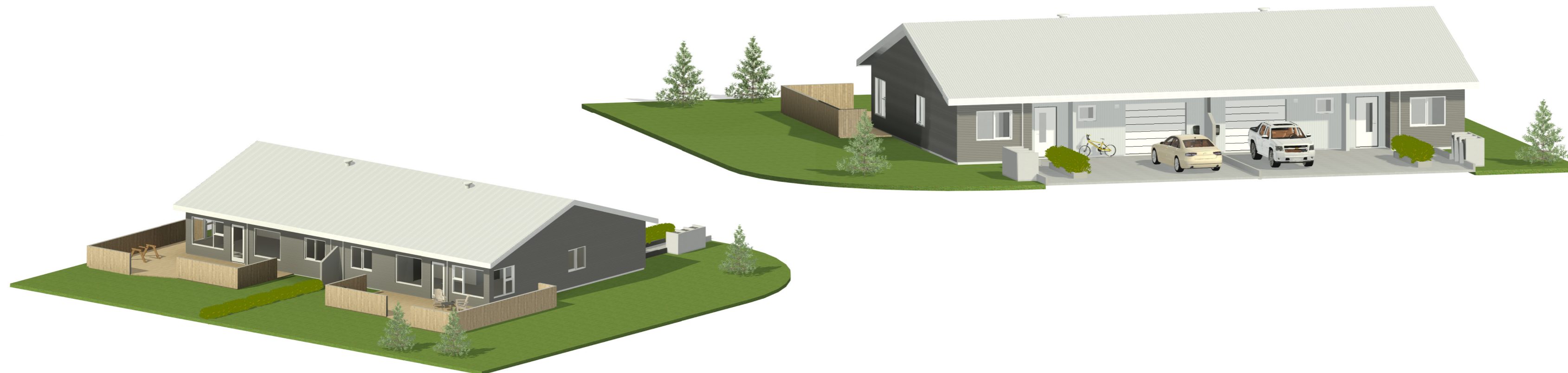
Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Skýringar:
3D teikningar eru aðeins til viðmiðunar og ekki ráðandi við loka frágang.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

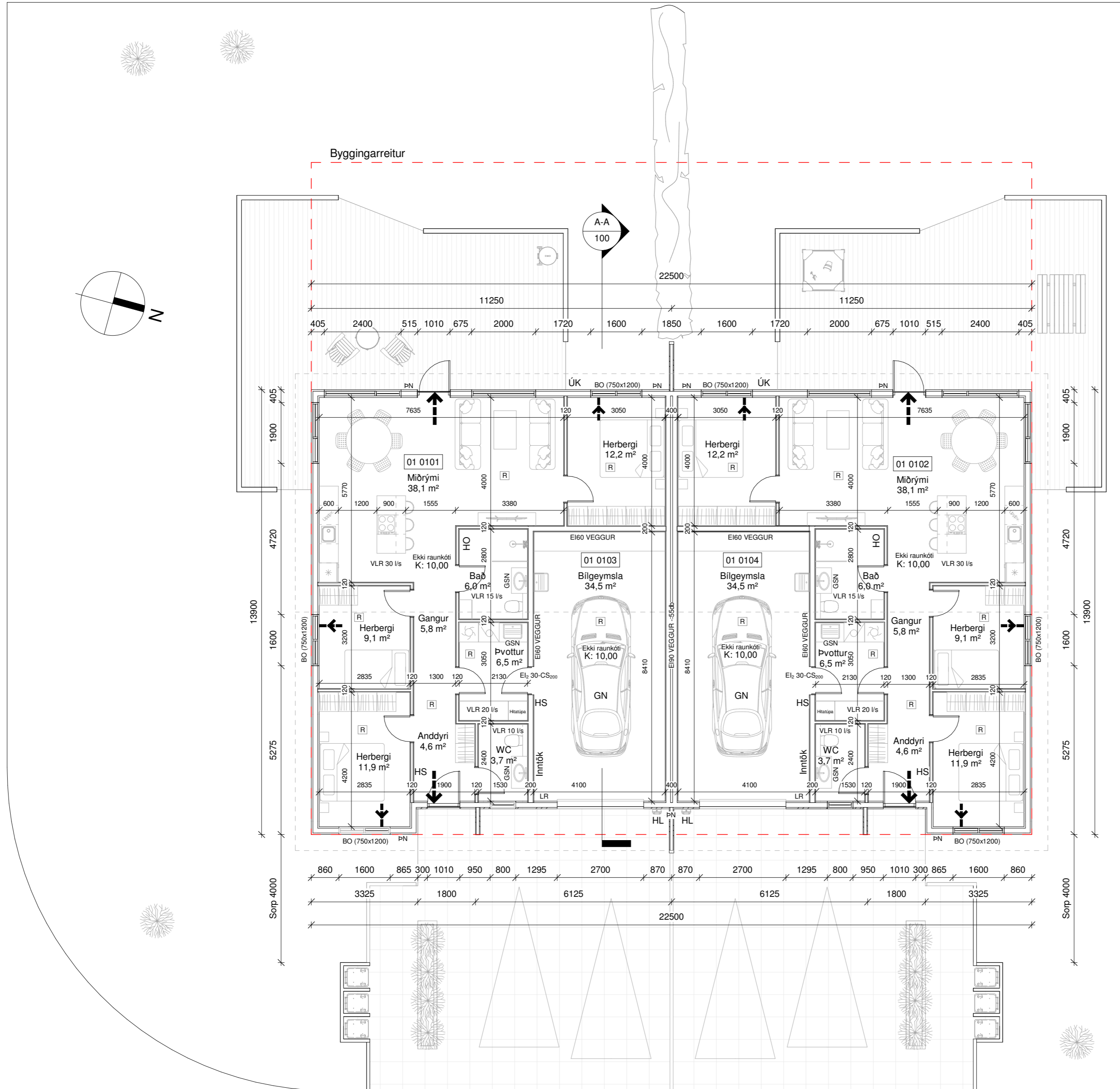
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid

VERKHEITI: Grundargata 90 350 Grundarfirði	TEKNIÐNÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 15.03.24	Frumútgáfa: 15.03.24
VERKNR: 24-017	MKV: 1:100

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

Lóðarmörk



Grunnmynd
1 : 100

Grundargata 90		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	111,5 m²	333,4 m³
0102	Íbúð	111,5 m²	333,4 m³
0103	Bilgeymsla	38,5 m²	115,1 m³
0104	Bilgeymsla	38,5 m²	115,1 m³
0105	Pakrymi	150,0 m²	175,9 m³
0106	Pakrymi	150,0 m²	175,9 m³
Botnplata		300 m²	60,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		300 m²	1.308,8 m³
Flatarmál lóðar samtals		1.168 m²	
Nýtingahlutfall		0,31	
Bilastæði		4	

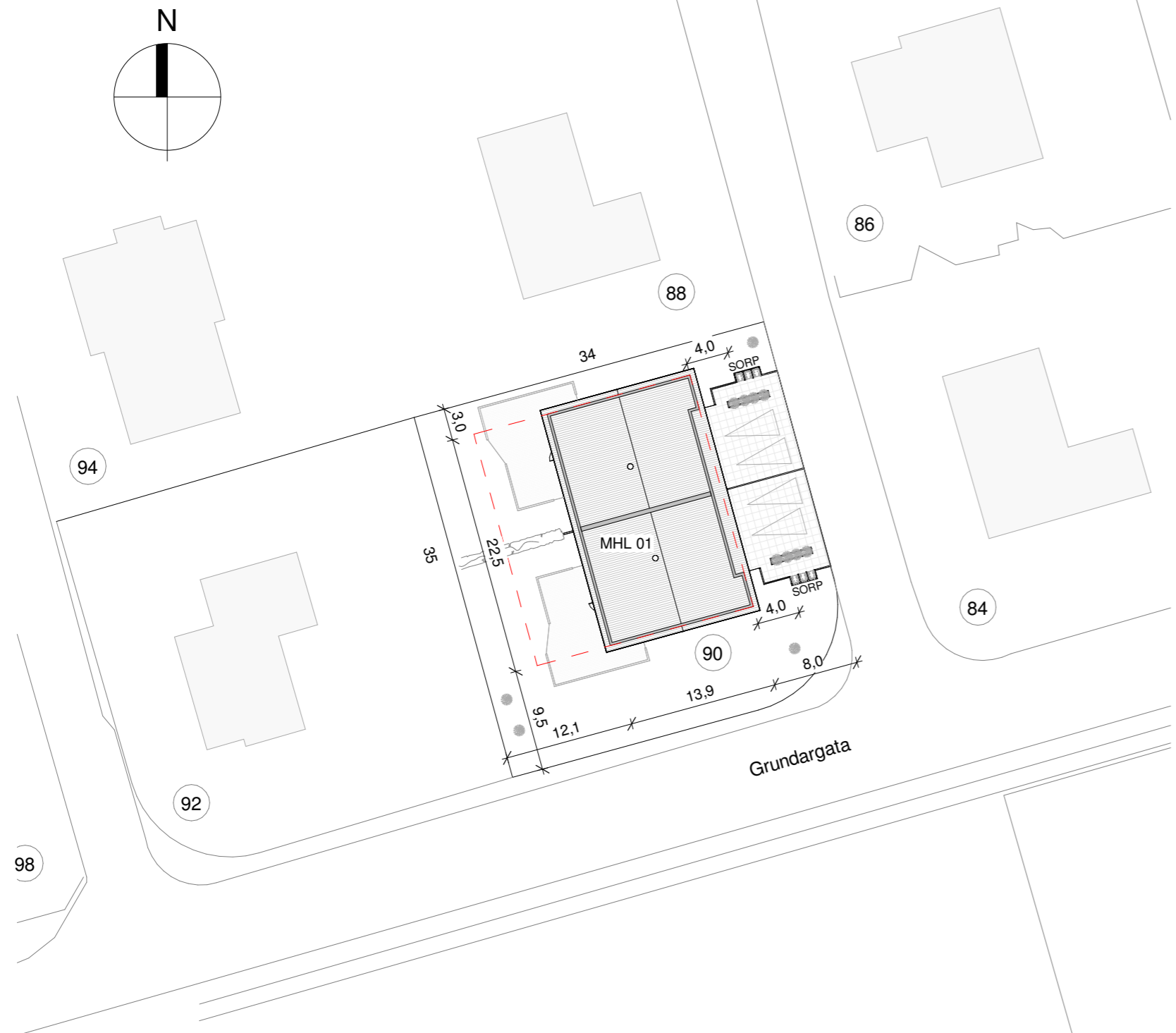
Skýringar.

- ➔ Útgangur
- ➔ Rýmingarleið
- [R] Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarpop
- HO Handklæðaoafn
- HL Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök/tæknir. Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ÖG Öryggisgler
- ÚN Útiniðurfall
- ÚK Útikrani
- R Rotþró/hreinsivirki
- FS Fellistigi
- REI / EI Brunamótaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI: Grundargata 90 350 Grundarfirði		TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen		Dagsetning: 15.03.24	
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen		Frumútgáfa: 15.03.24	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR: 24-017	
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100	



Yfirlitsmynd - Ekki í skala

Byggingarlýsing:
 Parhús á lóðinni Grundargata 90, Grundarfirði. Stærð lóðar er 1.168 m², nýtingarhlutfallið er 0,31.
 Lnr. L200336.

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru staðsteyptir í varmamót með 67mm einangrunarplasti að innan og utan við steypu. Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhlita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossvíður. Utan á útveggjagrind kemur grá loftræst liggjandi báruklaðning í bland við ljósa loftræsta standandi bond álklaðningu. Einangrun útvegja er 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klaðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílgeymslu. Loftræst bil undir klaðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.

Pak er niðurtekið kraftsperrupak með 18° þakhalla. Ofan á sperru kemur borðaklaðning, þakpappi/dúkur, undir og yfirlehta og ljós báruklaðning. Pak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperru kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklaðning í að lágmarki flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílgeymslu.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri ljósa að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Tvöfalt samliamt Öryggisgler í gólf síðum gluggum/hurðum, sem og öllu gler sem eru allt að 600mm frá gólf.

Allar útihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 800 mm að breidd.

Léttir innveggir eru byggðir úr blikk eða timburstöðum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun og síðan klæddir með plötuklaðningu beggja vegna.

Húsnæði skal standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
 Húsið er í notkunarflokki 3.

Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð og bílgeymslu. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá eldvarnartífliti og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stik fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.

Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Brunaveggur er EI-90 á milli íbúðaeininga og EI-60 á milli bílskúrs og íbúðar með EI₂-30-CS₂₀₀ hurð.

Lagnir:
 Frærennisslagir eru lagðar í jörðu undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnisslagir eru lagðar undir plötu, í plötu og í veggi (rör í rör).

Upphitun vatns er með hitatúpu. Gólfhliti er lagður í plötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Raflagnir verða lagðar í loft og vegg.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbila skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ymist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
 Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
 Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
 Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Löð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bilaplani fyrir hverja íbúð.

Sorptunnur í skjili og fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Lýsing utan við hús skal skerma svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né truflun umferðar utan lóðar.

Alíqlíð hönnun:
 Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum, grein 6.1.2 skal ávallt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Er sú grein höfð til viðmiðunar við hönnun hússins. Ef hönnun uppfyllir ekki kröfur um aðgengi má með fremur einföldum hætti aðlaga húsnæðið að settum kröfum t.d með færslu innréttinga, húsgagna og/eða léttum veggjum sem og opnun hurða.

Annæð:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
	W/m ² K	
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)
Pak	0,20	(200 mm þakull)
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)
Hurðir	1,7	

Afstöðumynd - Mál í metrum
1 : 500

Skráningartafla: Grundargata 90 Landshúsnúmer: L200336 Matshlutunúmer: 01				Skrautgjafi: Ólafur Tage Bjarnason Kennitala: 150482-3489 Dagur: 15/03/2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými	Netkun	Héðub.	Eignar-	Brúðstúkur	Méttistúkur	Slóðir	Op	Brúðstúkur	Brúðstúkur	Salaerhæð	Salaerhæð	Brúð.	Netstúkur	Bíltalunarmál	Heildshúsnúmer	Sépa-
	hæð-röð	taði	rákkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	min	max	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
					600,0	0,0	0,0	0,0	300,0	236,0			1.308,8	264,8	300,0		791,752
					600,0	0,0	0,0	0,0	300,0	236,0			1.248,8	264,8	300,0		791,752
A	0101	Ibúð	N	0101	111,5	292,721	292,721	111,5	299	299	333,4	97,9	111,5	2,99	292,721		292,721
A	0102	Ibúð	N	0102	111,5	292,721	292,721	111,5	299	299	333,4	97,9	111,5	2,99	292,721		292,721
A	0103	Bílgeymsla	B	0103	38,5	103,155	103,155	38,5	2,99	2,99	115,1	34,5	38,5	2,99	103,155		103,155
A	0104	Bílgeymsla	B	0104	38,5	103,155	103,155	38,5	2,99	2,99	115,1	34,5	38,5	2,99	103,155		103,155
A	0105	Þakrymi	V	0101	150,0			118,0	0,00	2,26	175,9						
A	0106	Þakrymi	V	0102	150,0			118,0	0,00	2,26	175,9						
					300,0	791,752	791,752										

Skráningartafla mhl 01

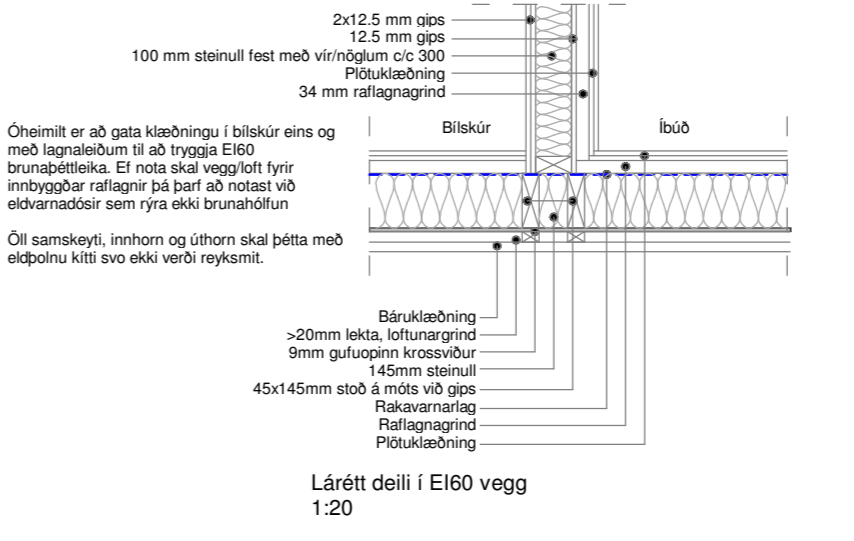
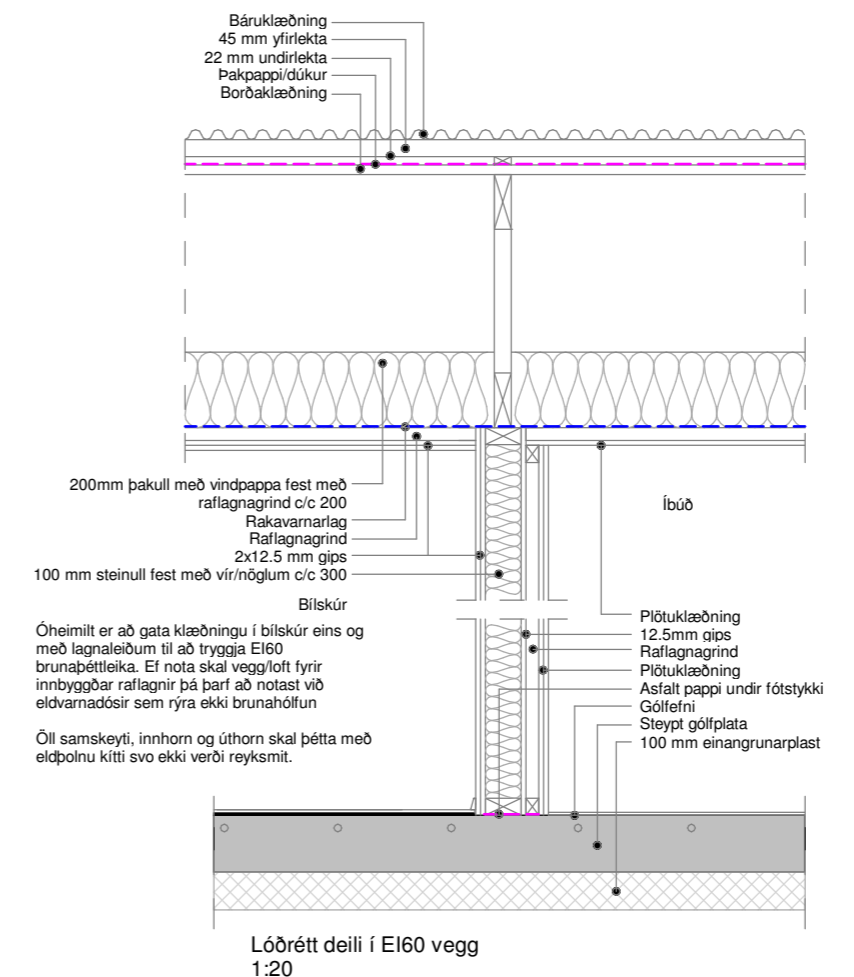
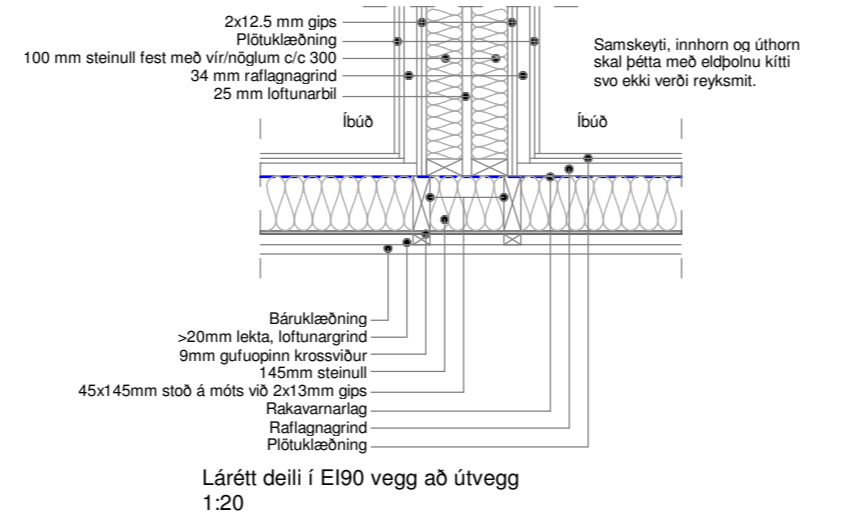
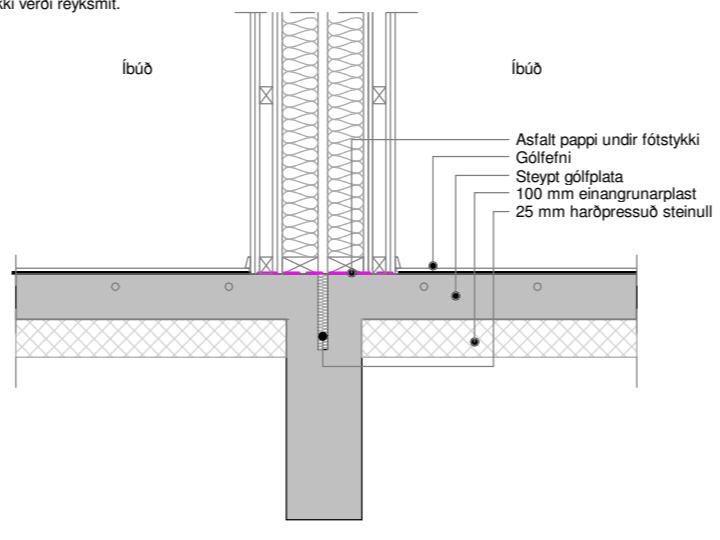
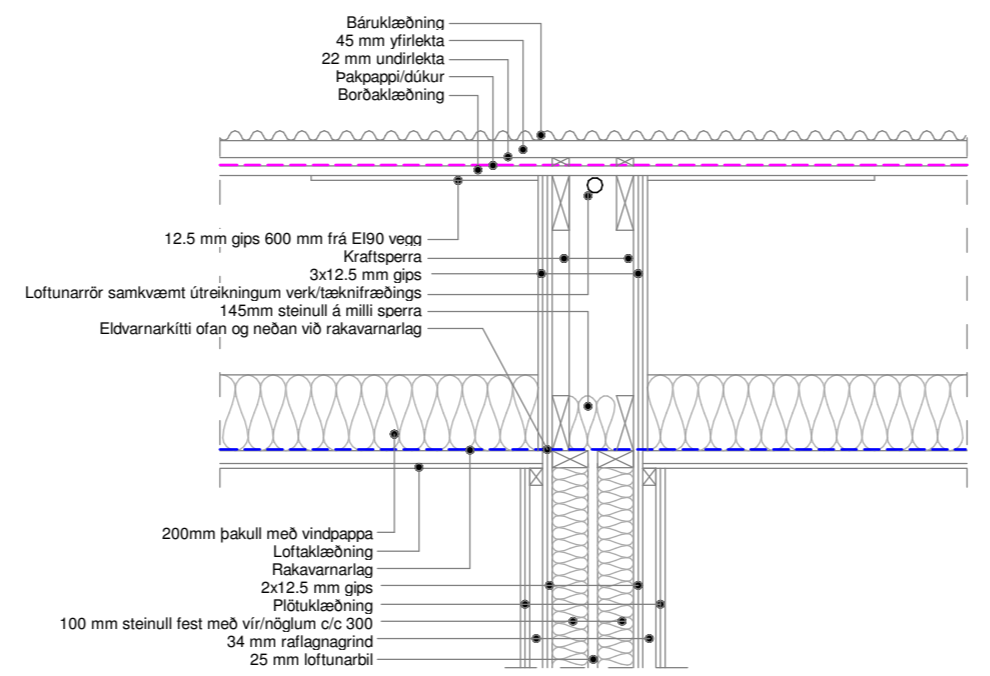
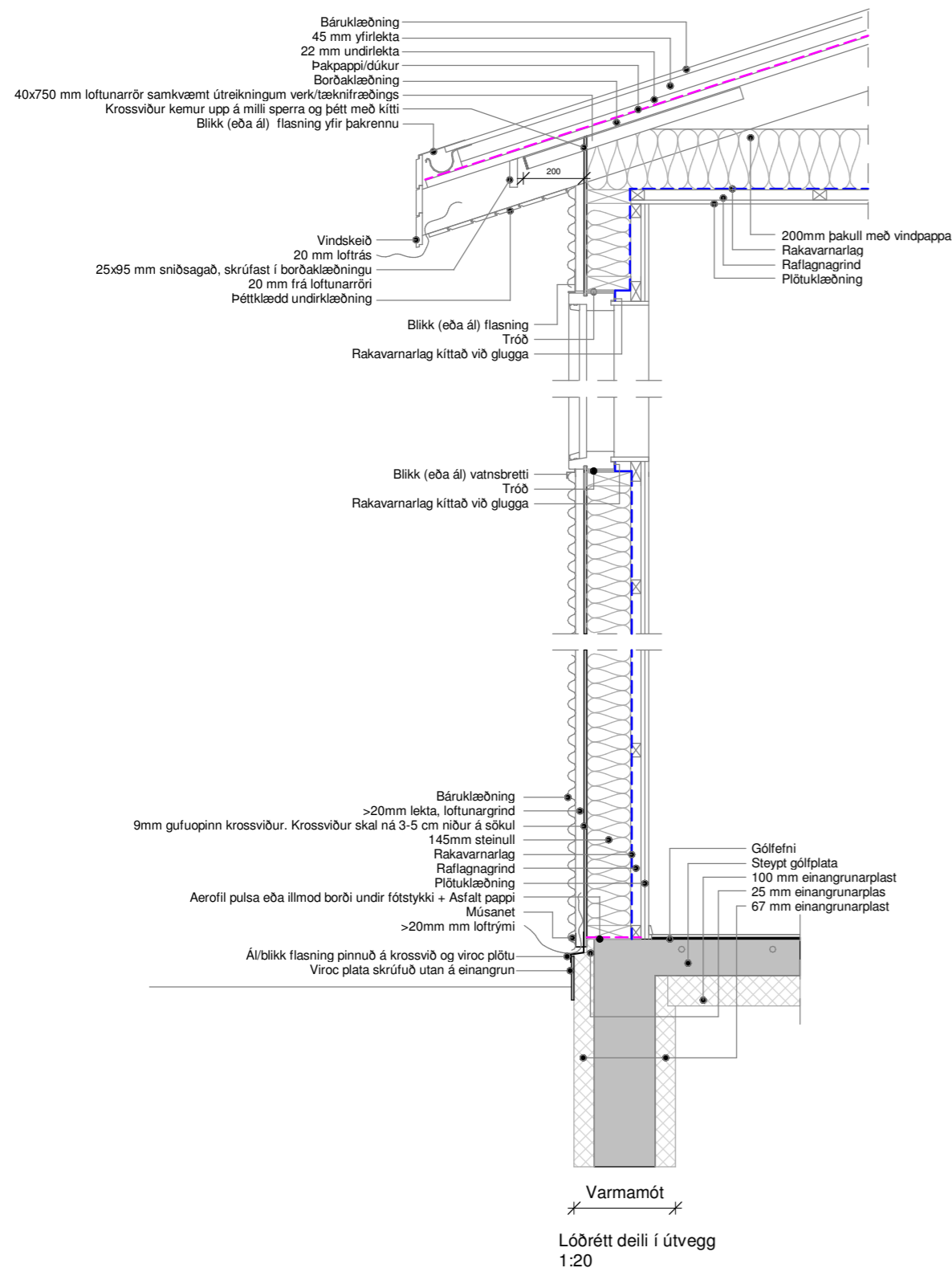
Skýringar.

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handsökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop
- HO Handklæðaðofn
- HL Hleðslustöð rafbila
- K: 00,00 Kóti
- Inntök/tækir. Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ÖG Öryggisgler
- ÚN Útiniðurfall
- ÚK Útikrani
- R Rotþró/hreinsivirki
- FS Fellistigi
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitir
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI: Grundargata 90 350 Grundarfirði		TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd/byggl./skráningart.		ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason		Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 15.03.24
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 15.03.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR: 24-017
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:500



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Grundargata 90 350 Grundarfirði	TEKNIUNÚMÉR:	103
------------	------------------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

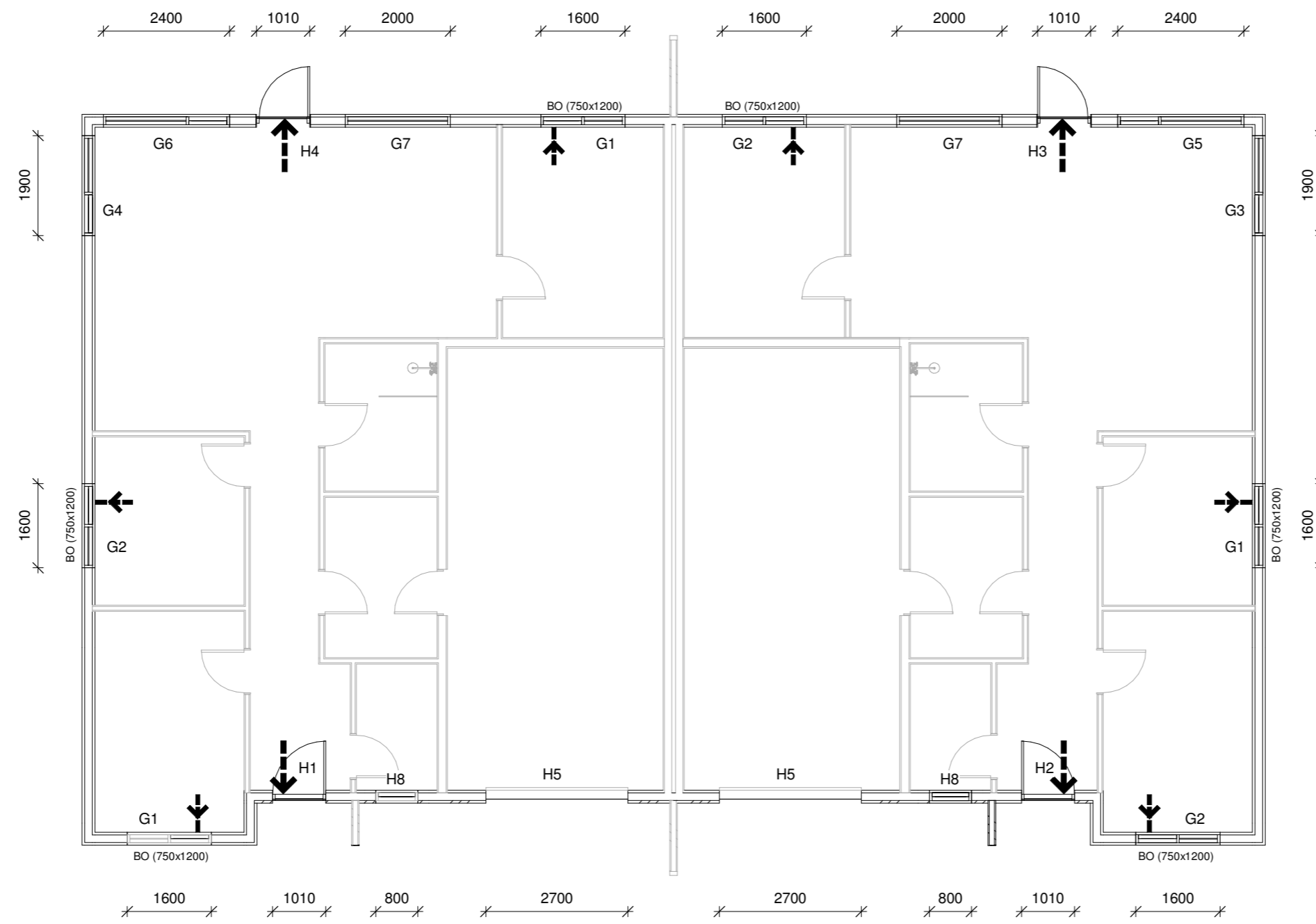
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð:	A2
----------	-----------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	15.03.24
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

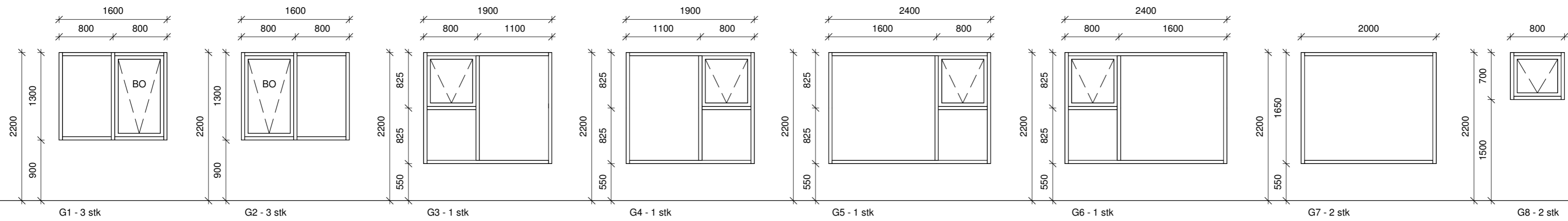
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	15.03.24
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	24-017	MKV:	1:20
---------	--------	------	------

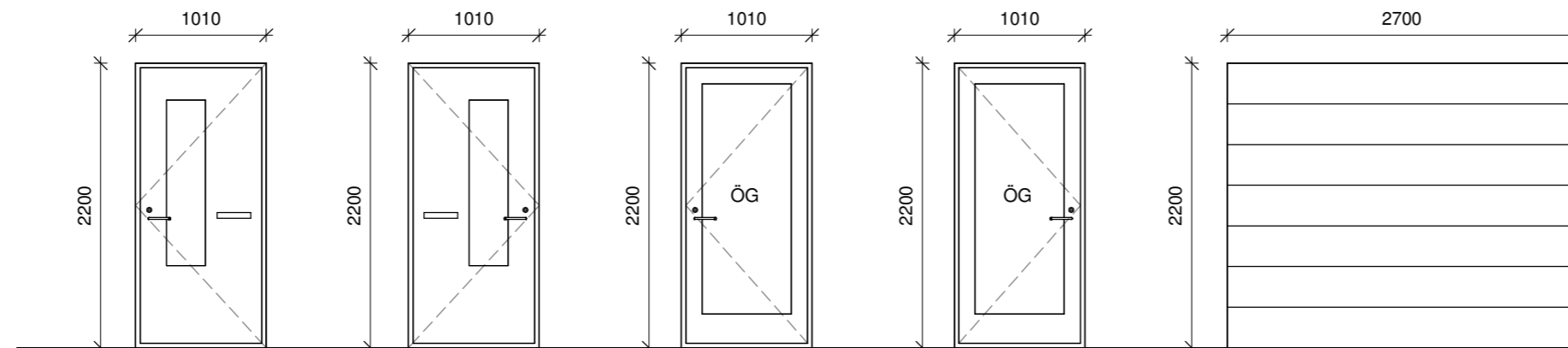
LARSEN
 HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
 Bent Larsen Fróðason
 Byggingafræðingur B.Sc
 Sími 844-7699
 tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Grunnmynd - Gluggar og hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar
1 : 50



Útlit - Hurðir
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Grundargata 90 350 Grundarfirði	TEIKNINÚMÉR: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Olafur Torge Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunarskipti: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 15.03.24	
Frumútgáfa: 15.03.24	
VERKNR: 24-017	
MKV: 1:100 1:50	

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is