



Aðalskipulag Grundarfjarðar - breyting á vinnslustigi 2023

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi byggingar
- Möguleg nýbygging f. hafnsækna starfsemi
- Götur / aksvæði
- Gangstétt / svæði fyrir gangandi / torg
- Lóðarmörk (óstaðfest)
- Lóðarmörk tillaga
- Bilstæði tillaga
- Rúttustæði á komudögum skipa málað fyrirborð

Deiliskipulagstillaga fyrir Hafnarsvæði

- Deiliskipulag Frammess austan við Nesveg frá 2008 er fellt úr gildi
- Hluti deiliskipulags Miðsvæðis Hafnar frá 2008 er felldur úr gildi
- Hætt er við landfyllingu norð-austan við Nesveg 12-14 og heimild sem skv. deiliskipulagi frá 2008 fellur niður. Lóðin Nesvegur 14a fellur niður.
- Lítil landfylling milli Norðgarðs og Miðgarðs er heimiluð.
- Miðgarður er lengdur.
- Byggingarreitur er við Hafnarvog fyrir stækkun.
- Byggingarreitur á Nesvegi 4. Heimilt að að nýta lóðina fyrir biðstæði langferðabíla á komudögum skemmtiferðaskipa þar til byggt verður.
- Lóð Nesvegur 6 (hótel) er minnkuð frá gildandi deiliskipulagi samþykktu árið 2016. Heimild til viðbyggingar fellur úr gildi.
- Lóðin Nesvegur 4B sem felld var niður í deiliskipulagsbreytingu 2016, verður aftur til. Oliutankar fá að standa óhreyfðir.
- Lóðin Nesvegur 6A verður aðkomulóð fyrir oliubirgðalóðir. Ekki verður byggt á lóðinni.
- Lóðir 8 og 10 við Nesveg eru sameinaðar fyrir oliubirgðir.
- Lóðin Nesvegur 12 minnkar frá samþykktu deiliskipulagi þar sem ekki verður af landfyllingu. Lóðin er ætluð undir eldsneytisbirgðar til framtíðar. Heimilt er að nýta lóðina fyrir verslun og þjónustu með lausum byggingum (stöðuleyfi) þar til eldsneytisgeymar verða byggðir. Gerð er krafa um brunavaggi og eldvarnir skv. reglugerðum. Sérstaklega skal hugað að eldvörn um að Nesvegi 14.
- Lóðin Nesvegur 14 stækkar frá samþykktu deiliskipulagi. Hjallar fær að halda sér. Heimild fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi.
- Tillaga að staðsetningu rúttustæða þannig að ekki þurfi að bakka rútum.
- Tillaga að breyttu fyrirkomulagi bílastæða.
- Tillaga að Hafnartorgi á hluta núverandi lóðar Nesvegur 4.
- Gangstígar og aukíð umferðaröryggi gangandi við Nesveg.
- Lóðarmörk fastsett. Lóðir breytast frá skráðri stærð. Lóðir við strandstíg skerðast.



Skipulagstillaga í vinnslu - mkv. 1:1000 m.v. blaðstærð A1



Grundarfjörður - deiliskipulag Hafnarsvæðis

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
100320	A1	ST	---
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYTI:	
1:1000	04.05.2023	---	

SAMÞYKKT: **VINNSLUTILLAGA**