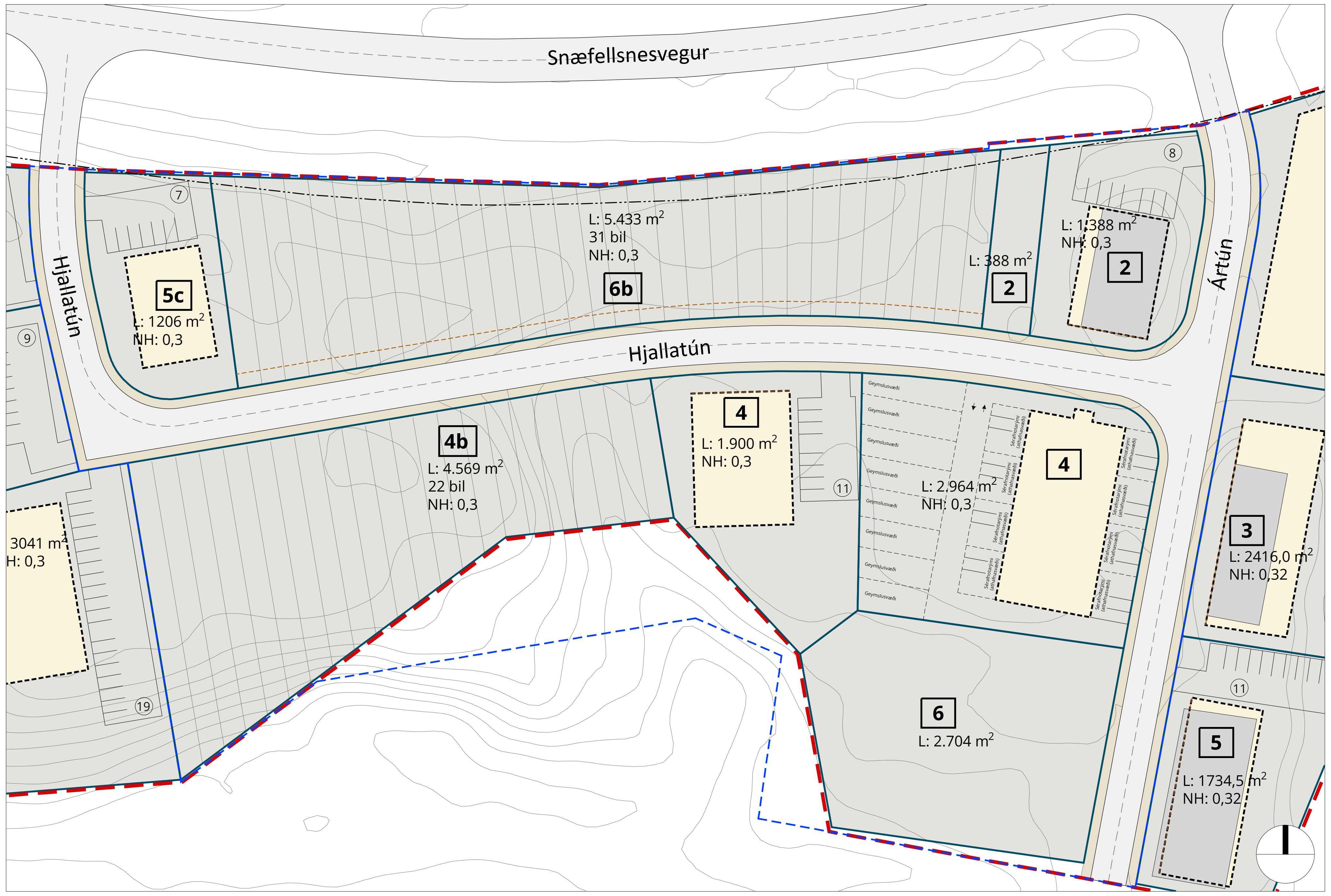
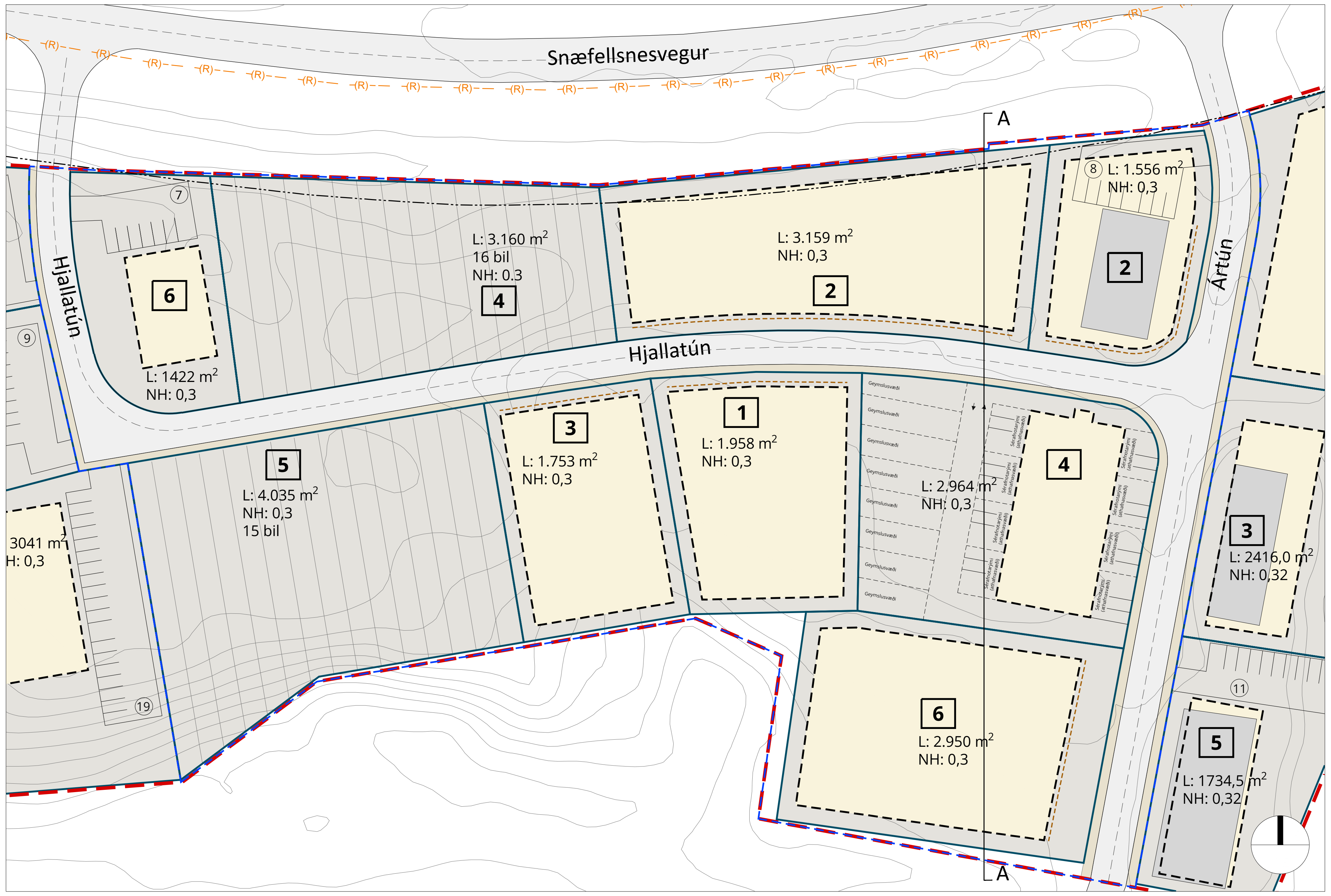


Deiliskipulag Iðnaðar- og athafnasvæðis vestan Kvernár dags. 18. mars 1999 m.s.br. í mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi í mkv. 1:1000

Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi iðnaðar- og athafnasvæðis vestan Kvernár dags. 18.3.1999, m.s.br. Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Grundarfjarðar 2019-2039.

Í breytingunni felst eftirfarandi:

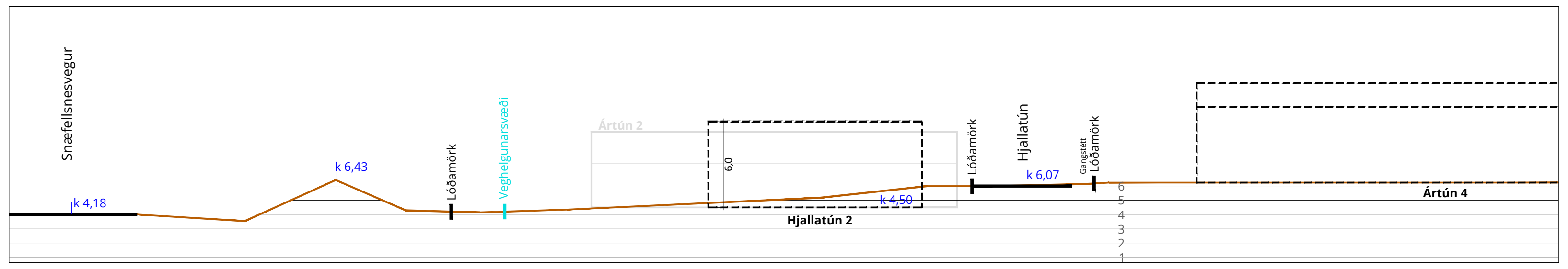
- Deiliskipulagssvæðið stækkar til suðurs um 1.796 m^2.
- Vegurinn Hjallatún verður 7,0 m að breidd í stað 7,5 m.
- Gangstétt norðan megin Hjallatúns er felld út og lóðir norðan Hjallatúns stækka sem því nemur.
- Gangstétt sunnan megin Hjallatúns verður 1,5 m á breidd í stað 2,0 m.
- Byggingarreitir eru stækkaðir til að auka sveigjanleika í uppbyggingu á svæðinu. Nýtingarhlutfall helst óbreytt.
- Fallið er frá kröfu í gildandi deiliskipulagi um að mænisstefna bygginga sé norður-suður og að á norðurhlið bygginga skuli gluggar vera að lágmarki 5% af veggfleti.
- Um svæðið liggur 19 kV háspennustrengur og hann sýndur á uppdrætti. Staðsetning háspennustrengs er ekki hnitsett og skal því sýna varúð við allar framkvæmdir í grennd við strenginn. Hafa skal samráð við RARIK ef talið er að framkvæmdir geti haft áhrif á strenginn.
- Gerðar eru breytingar á heitum lóða og lóðastærðum sbr. töflu:

Fyrir breytingu		Eftir breytingu	
Heiti lóðar	*Stærð*	*Heiti lóðar*	*Stærð*
Hjallatún 4	1.900 m^2	Hjallatún 1	1.958 m^2
Hjallatún 4b	4.569 m^2	Hjallatún 3	1.753 m^2
		Hjallatún 5	4.035 m^2
Hjallatún 2	388 m^2	Hjallatún 2	3.159 m^2
Hjallatún 6b	5.433 m^2	Hjallatún 4	3.160 m^2
Hjallatún 5c	1.206 m^2	Hjallatún 6	1.422 m^2
Ártún 2	1.388 m^2	Ártún 2	1.556 m^2
Ártún 6	2.704 m^2	Ártún 6	2.950 m^2

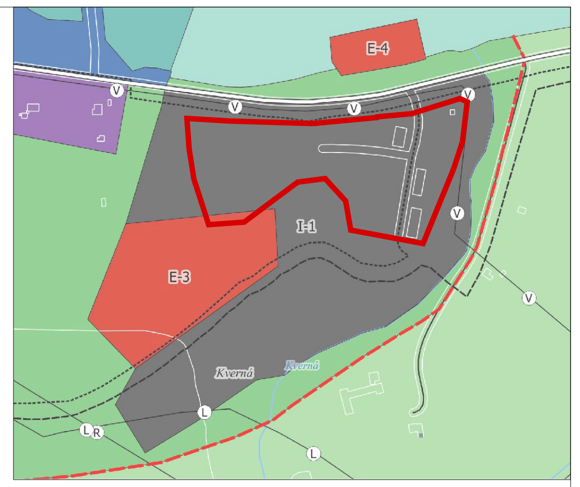
Málsmeðferð

Tillagan var auglýst í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 10 maí sl. á heimasíðu sveitarfélagsins, í Lögbirtingablaðinu og Skessuhorni. Athugasemdafrestur var til og með 23. júní. Útprentað eintak lá frammi í móttöku ráðhúss sveitarfélagsins. Opið hús var haldið í Sögumiðstöðinni í Grundarfirði 8. júní sl.

Engar athugasemdir bárust á auglýsingartíma tillögunnar. Umsagnir bárust frá Mílu, Minjastofnun Ísland, Heilbrigðiseftirliti Vesturlands, Umhverfisstofnun og Vegagerðinni sem gerðu ekki athugasemdir við tillöguna. Í umsögn RARIK var bent á að 19 kV háspennustrengur liggur um svæðið. Brugðist var við ábendingu RARIK og háspennustrengur færður inn á uppdrátt.



Snið A í mkv. 1:500 sem sýnir áætlaða hæðarlegu.



Skýringarmynd:
Hluti Aðalskipulags Grundarfjarðarbæjar 2019-2039

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Svæði sem breyting nær til
- Lóðamörk
- Metralóðir
- Byggingarreitir
- Bundin byggingarlína
- 3 — Númer lóðar
- L: 500,0 m^2 NH: 0,3 — Stærð lóðar og hámarks nýtingarhlutfall
- Gangstétt
- Veghelgunarsvæði
- 8 — Fjöldi bílastæða - *leiðbeinandi*
- Jarðstrengur (19 kV)

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Grundarfjarðarbæjar þann

______________________ ______.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

______________________ ______.

____

f.h. Grundarfjarðarbæjar

Grundarfjarðarbær

Iðnaðar- og athafnasvæði vestan Kvernár

Breyting á deiliskipulagi

Dags.:	Mælikvarði:	Útgáfunr.:	Teikn.nr.:
12. júlí 2023	1:1000 @ A2	A1600-020-U01	1/1
Teikn./Yfirfarið:	Hnitakerfi:	Hæðarkerfi:	
ÞK/HH,KÞ	ISN 93	ISH2004	

alta@alta.is / www.alta.is