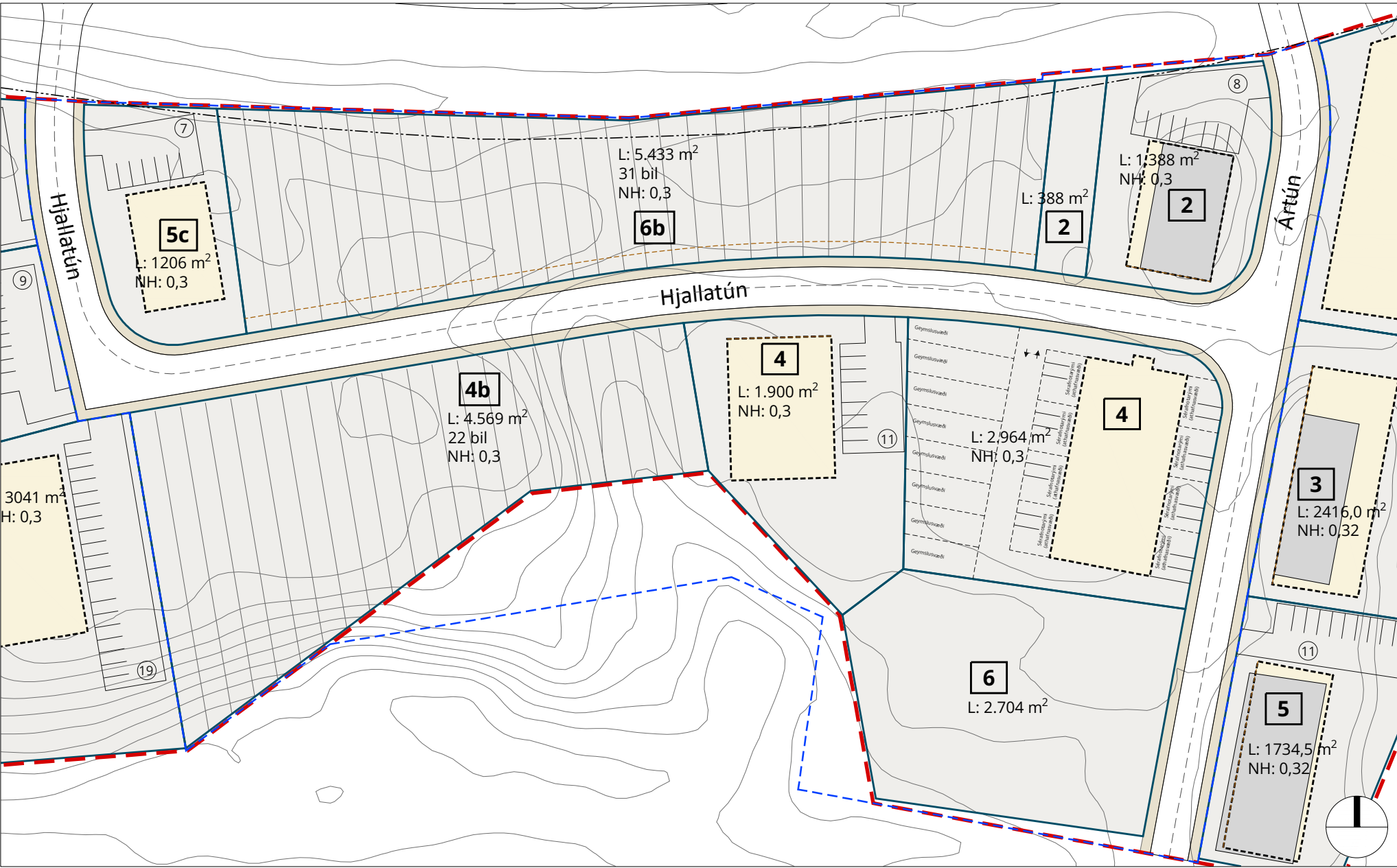
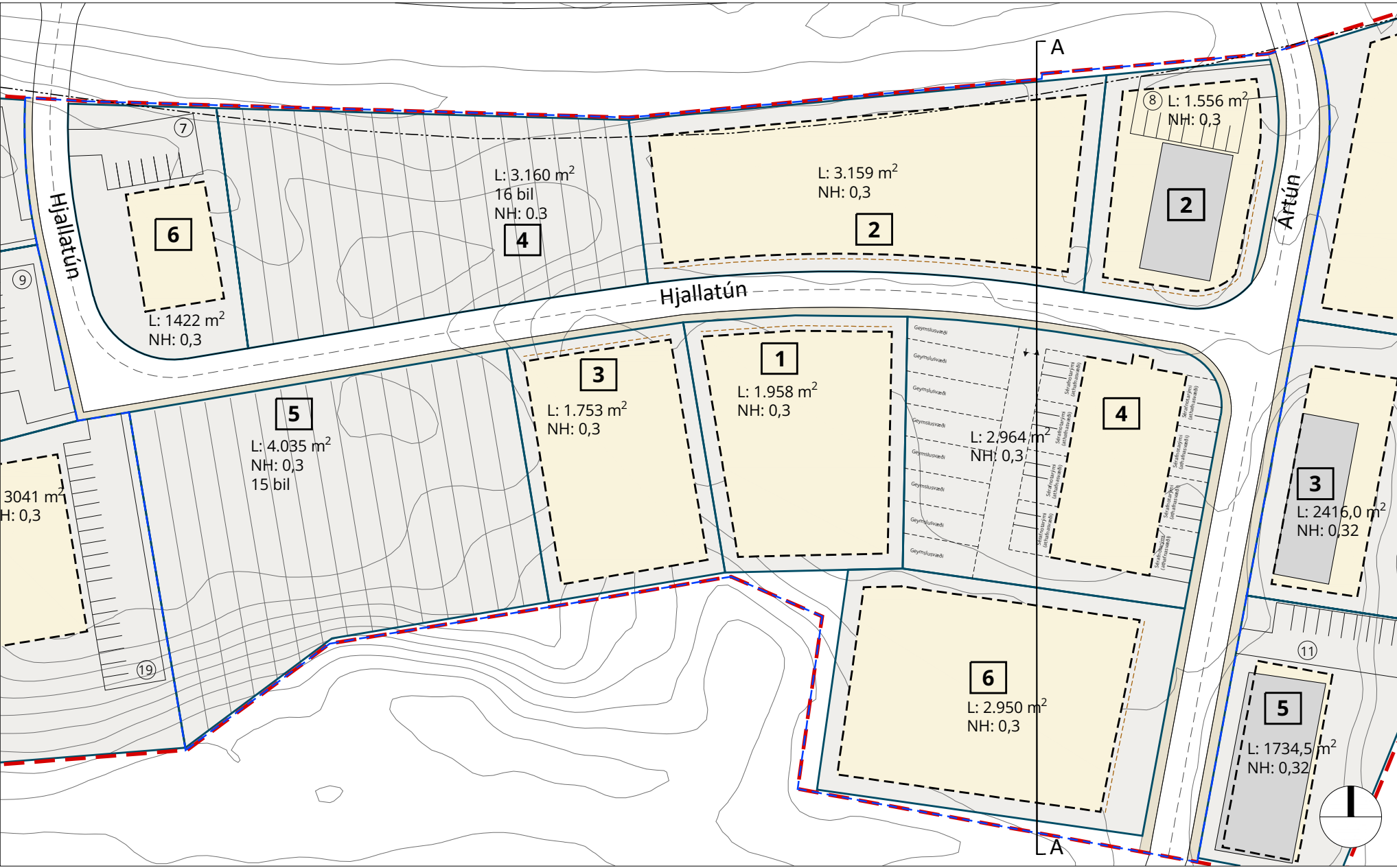




Deiliskipulag lóðnaðar- og athafnasvæðis vestan Kvernár dags. 18. mars 1999 m.s.br. í mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mkv. 1:1000

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðnaðar- og athafnasvæðis vestan Kvernár dags. 18. mars 1999, m.s.br.

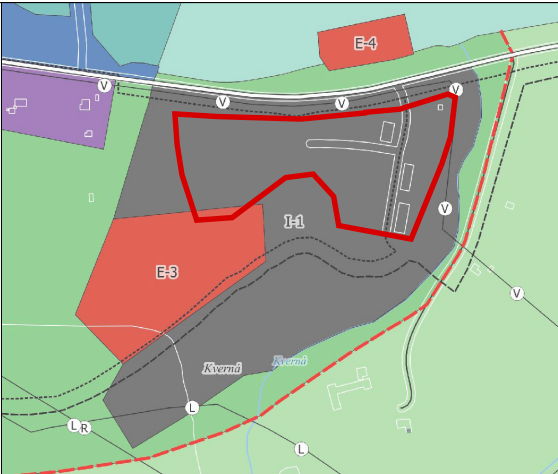
Breytingin nær til götunnar Hjallatúns og lóða beggja vegna götu.

Tillagan er auglýst í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í breytingunni felst eftirfarandi:

- Deiliskipulagssvæðið stækkar til suðurs um 1.796 m².
- Vegurinn Hjallatún verður 7,0 m að breidd í stað 7,5 m.
- Gangstétt norðan megin Hjallatúns er felld út og lóðir norðan Hjallatúns stækka sem því nemur.
- Gangstétt sunnan megin Hjallatúns verður 1,5 m á breidd í stað 2,0 m.
- Byggingarreitir eru stækkaðir til að auka sveigjanleika í uppbyggingu á svæðinu. Nýtingarhlutfall helst óbreytt.
- Fallið er frá kröfu í gildandi deiliskipulagi um að mænisstefna bygginga sé norður-suður og að á norðurhlíð bygginga skuli gluggar vera að lágmarki 5% af veggfleti.
- Gerðar eru breytingar á heitum lóða og lóðastærðum sbr. töflu:

Gildandi deiliskipulag		Tillaga að breytingu	
Heiti lóðar	Stærð	Heiti lóðar	Stærð
Hjallatún 4	1.900 m ²	Hjallatún 1	1.958 m ²
Hjallatún 4b	4.569 m ²	Hjallatún 3	1.753 m ²
		Hjallatún 5	4.035 m ²
Hjallatún 2	388 m ²	Hjallatún 2	3.159 m ²
Hjallatún 6b	5.433 m ²	Hjallatún 4	3.160 m ²
Hjallatún 5c	1.206 m ²	Hjallatún 6	1.422 m ²
Ártún 2	1.388 m ²	Ártún 2	1.556 m ²
Ártún 6	2.704 m ²	Ártún 6	2.950 m ²



Skýringarmynd:
Hluti Aðalskipulags Grundarfjarðarbæjar 2019-2039

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Svæði sem breyting nær til
- Lóðamörk
- Metralóðir
- Byggingarreitir
- Bundin byggingarlína
- Númer lóðar
- Stærð lóðar og hámarks nýtingarhlutfall
- Gangstétt
- Veghelgunarsvæði
- Fjöldi bílastæða - leiðbeinandi

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Grundarfjarðarbæjar þann _____.

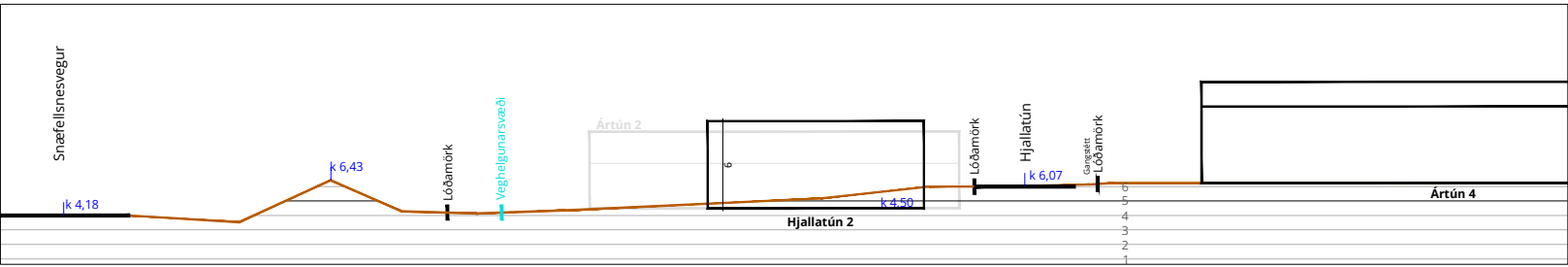
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

f.h. Grundarfjarðarbæjar



Grundarfjarðarbær Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Dags.:	Mælikvarði:	Útgáfunr.:	Teikn.nr.:
13. apríl 2023	1:1000 @ A2	A1600-010-U02	1/1
Teikn./Mirlarið:	Hnitakerfi:	Hæðakerfi:	
PK/HH,KP	ISN 93	ISH2004	



Snið A í mkv. 1:500