Viðauki 2

Ásýndargreining vegna deiliskipulags á Skerðingsstöðum

Hótel á Skerðingsstöðum

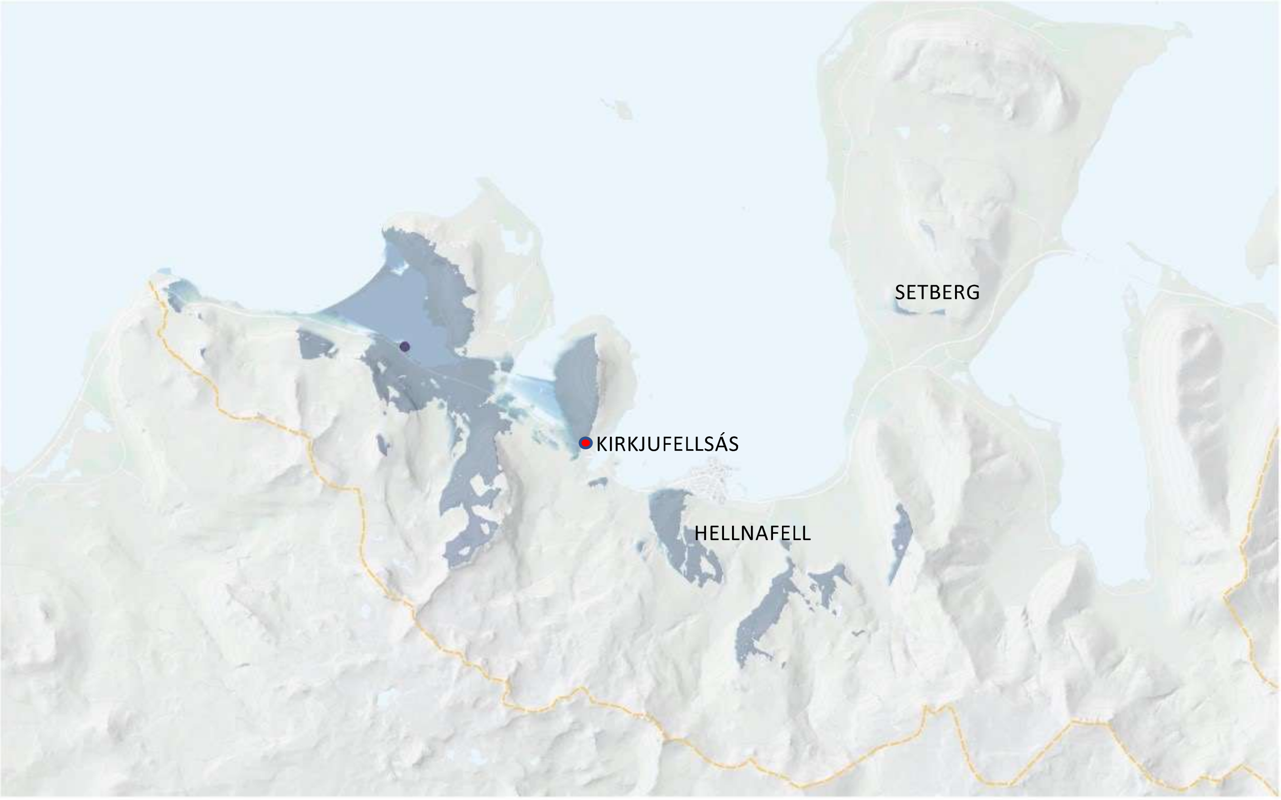
Ásýndargreining fyrir deiliskipulag á Skerðingsstöðum

dags. 20. janúar 2022, breytt 9.júlí 2022.

Sjónlínugreining vegna deiliskipulagstillögu um hótelbyggingu á Skerðingsstöðum

Í skipulagslýsingu fyrir deiliskipulag á Skerðingsstöðum frá október 2018 er þess getið að unnin verði sjónlínugreining vegna fyrirhugaðrar hótelbyggingar á Skerðingsstöðum í Eyrarsveit. Ráðgjafafyrirtækið Alta var fengið til að vinna sjónlínugreininguna og er hún hér fyrir neðan.

Enda þótt sjá megi fyrirhugaða hótelbygginguna frá hlíðum Hellnafells og Setbergs hinumegin við Grundarfjörð er hún þó lítið áberandi eða illgreinanleg þaðan vegna fjarlægðar. Til samanburðar má skoða ásýndargreininguna frá Kirkjufellshálsi, sem er hér aftast, á blaðsíðu 10. Staðurinn sem ljósmyndin var tekin er merktur með rauðum punkti á korti Alta og merktur sem Kirkjufellsás.



Skerðingsstaðir, sjónlínugreining

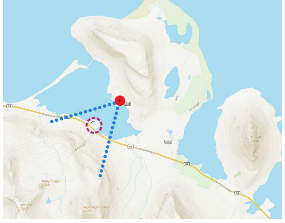
Sýndur er 10 km radíus frá verslunar- og þjónustusvæðinu og þar settur niður 22,5 m hár turn. Bláa skyggingin á myndinni er því dekkri sem meira sést af turninum.

Landhæðarlíkan: IslandsDEM með 10 m möskvum
Alta ehf :: 2022-02-25
A1411-005-U01

Ásýndargreining vegna deiliskipulagstillögu um hótelbyggingu á Skerðingsstöðum

Auk ofangreindrar sjónlínugreiningar óskaði skipulags- og umhverfisnefnd eftir því að unnin yrði ásýndargreining. Ráðgjafafyrirtækið Alta var fengið til að benda á fimm staði hvaðan æskilegt væri að greina breytingar á ásýnd svæðisins. Þessi staðir voru Víkurrif, brún Víkurfjalls, Lág, Snæfellsnesvegur undir Skerðingsstaðafjalli og frá suðaustur hluta Lárvaðals. Við vinnslu greiningarinnar var tveimur stöðum bætt við, neðanverð hlíð Víkurfjalls og Kirkjufellshálsi. Sökum þess hve hótelbyggingin var lítil séð frá Kirkjufellshálsi þótti ekki ástæða til að vinna ásýndargreiningu fjær fyrirhuguðu hótelinu. Auk þessarar ásýndargreiningar hafa Zeppelin arkitektar unnið myndband sem sýnir ásýnd fyrirhugaðs hótels þegar ekið er framhjá Skerðingsstöðum, í vestur og austur eftir Snæfellsnesvegi. Myndbandið ásamt öðrum gögnum viðvíkjandi deiliskipulagið má sjá á heimasíðu Grundarfjarðarbæjar, www.grundarfjordur.is

Mynd sýnir staði hvaðan breytingar á ásýnd eru greindar. Staðirnir eru merktir með rauðum punktum, en fyrirhugað hótel á Skerðingsstöðum er innan hrings dregnum með brotinni rauðri línu.



STAÐUR 1

Horft frá Lág

Núverandi ásýnd

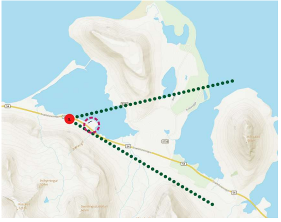
Tillaga

STAÐUR 2

Horft frá suðaustur hluta Lárvaðals

Núverandi ásýnd

Tillaga



STAÐUR 3

Horft frá Snæfellsvegi, undir Skerðingsstaðafjalli

Núverandi ásýnd

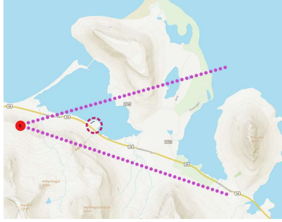
Tillaga

STAÐUR 4

Horft frá Víkurrifi

Núverandi ásýnd

Tillaga

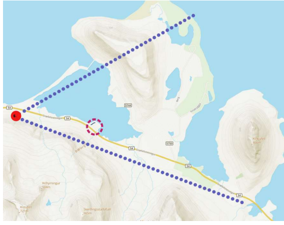


STAÐUR 5

Horft frá hlíð Víkurfjalls

Núverandi ásýnd

Tillaga



STAÐUR 6

Horft frá Víkurfjalli

Núverandi ásýnd

Tillaga

STAÐUR 7

Horft frá Kirkjufellshálsi

Núverandi ásýnd

Tillaga