

**BEIÐNI - STAÐFESTING Á EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGU****1. Lóð / svæði**

Heiti	Húsnr.	Staðgreinir	Matshluti/ar	Landnúmer

Höfundur	Kennitala.	Sími	Netfang

Greiðandi gjalda	Kennitala.	Sími	Netfang

- Ný eignaskiptayfirlýsing.  
 Ný eignaskiptayfirlýsing byggð á eldri lýsingu sem fellur úr gildi.  
 Viðauki við núverandi eignaskiptayfirlýsingu.  
 Eignaskiptayfirlýsing í fjórri og undirritaður af eigendum (einn á þinglýstan pappír)

**Fylla skal í reiti hér að neðan eins og við á, líka ef um viðauka við núverandi eignaskiptayfirlýsingu er að ræða.**

**0.0 Tilgreining**

- 0.0  Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag.  
0.1  Landnúmer og staðgreinir.  
0.2  Matshluti.  
0.3  Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt.

**1.00 Grundvöllur**

- 1.1  Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna.  
1.2  Tilvísan í samþykktir aðalteikningar sem yfirlýsing byggir á.  
1.3  Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi og kvaðir.  
1.4  Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annarsvegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim.

**2.00 Lýsing á matshluta**

- 2.1  Tilgreindur fjöldi eignarhluta.  
2.2  Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða.  
2.3  Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningartöflu.  
2.4  Sérstök réttindi/ákvæði.

**3.00 Lýsing á lóð**

- 3.1  Eignarform lóðar og eigendur.  
3.2  Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl.  
3.3  Notkun og stærð lóðar.  
3.4  Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald.  
3.5  Sérnotafletir.  
3.6  Sérstök réttindi/kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála.

**4.00 Lýsing á sameignarhlutum**

- 4.0  Lýsing á sameign allra, rými og búnaði.  
4.1  Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju.  
4.2  Sérstök réttindi/skyldur.

**5.00 Lýsing á séreignarhlutum**

- 5.1  Fastanúmer séreignar  
5.2  Eignanúmer séreignar  
5.3  Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt.  
5.4  Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega.



## BEIÐNI - STAÐFESTING Á EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGU

- 5.5  Lýsing eignar og staðsetning í húsi.  
5.6  Hvað fylgir eignarhluta.  
5.7  Sérstök réttindi/skyldur

### 6.00 Lýsing á orkumælingum

- 6.1  Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi.  
6.2  Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi.  
6.3  Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf.

### 7.00 Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur

- 7.1  Forsendur hlutfallstalna og útreikningur.  
7.2  Allar hlutfallstölur tilgreindar.  
7.3  Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúm. og forsendur vegna útreikn.  
7.4  Samtala 100,00% eða þekkt samtala.

### 8.00 Skráningartafla

- 8.1  Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum.  
8.2  Lokunarflokkur (dálkur D0)  
8.3  Númering (dálkur D1)  
8.4  Notkunartexti (dálkur D2)  
8.5  Höfuðflokkun (dálkur D3)  
8.6  Eignarhald (dálkur D4)  
8.7  Botnflötur (dálkur D5)  
8.8  Stigar og op (dálkur D6/D7)  
8.9  Brúttóflötur með salarhæð undir 1.8m (dálkur D9)  
8.10  Salarhæð (dálkur D10)  
8.11  Brúttórúmmál (dálkur D11)  
8.12  Nettórúmmál (dálkur D12)  
8.13  Athugasemdir og forsendur útreikninga.  
8.14  Sameignir sumra.  
8.15  Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang byggingarfulltrúa.

### 9.00 Uppdrættir

- 9.1  Grunnmyndir, snið og afstöðumynd.  
9.2  Uppdrættir í samræmi við samþykka aðaluppdrætti.  
9.3  Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru.  
9.4  Auðkenning rýma með litum og númerum.

### 10.00 Staðfesting

- 10.1  Nafn og kennitala höfundar.  
10.2  Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi.  
10.3  Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda og hússtjórnar.

### Athugasemdir höfundar:

---

---

---

---

---

---