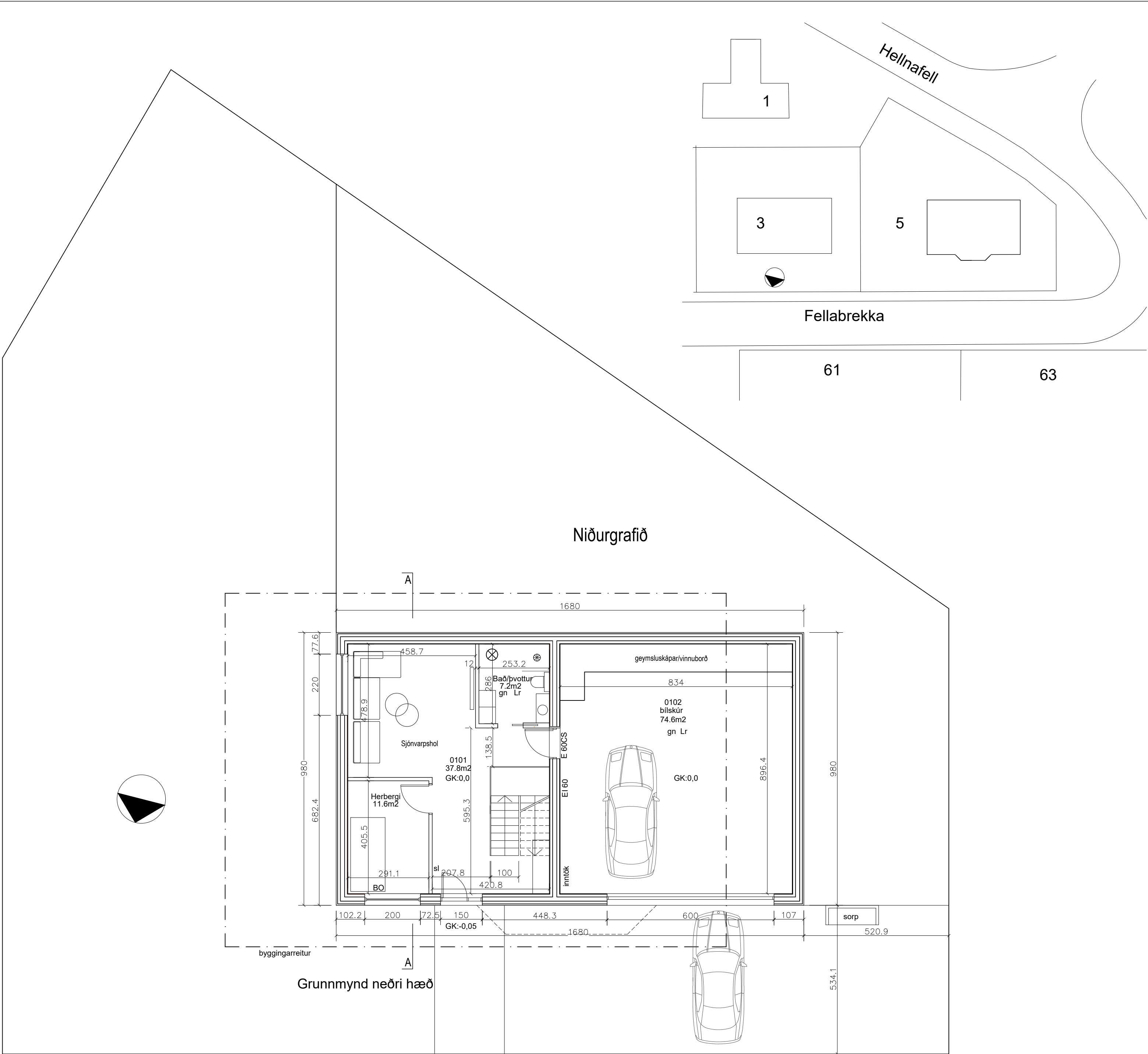




GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Fellabrekku 5
Lóðin er 949m2.
Landeignarnúmer L200338
Sótt er um að byggja einbýlishús.

Kólnunartölur	skulu vera í samræmi við IST 66.	
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)	
botnplata	0.3	
þak	0.2	
útveggir	0.4	
meðaltal útveggja (gluggar og hurðir innif.)	0.85	

stærð á húsi	
heildar m2	321,2m2
heildar m3	1.027,5m3

nýtingarhlutfall	0.33
------------------	------

Brunavarnir

reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í húsinu, bílskúr sér brunahólf, björgunarop úr svefnherbergjum

Húsið er byggt úr 350mm einagrunarkubbum, á sökkul sem er gerður úr einagrunareiningum.
Sökkull:Járnbundið þykkt á eingangun 200mm. steypa 150 mm.
Útveggir steyptir upp með Jackson 350 einagrunnar einingar og járnbundið, þykkt á einagrun er 150mm og steypa 200mm. Klætt að utan með bárujární og timbri.

Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.
í húsinu verður jarðvarmadæla.
Bréfalúga skal vera samkvæmt 6.13.1gr. stærð 25x250mm og staðsett ekki neðar en 100cm og ekki ofar en 120cm.
Vélræn loftræsting skal vera í eldhúsi og baðherbergjum.
veggir inni gífs eða hlaðnir eftir því sem á við gólfhiti verður í gólum.
lagnir verða staðsettar í veggjum
þak sperruþak, tvihalli. heilklætt með 25x150 mm borðaklæðningu ofan á kraftsperruog þakpappi og bárujárn. þak er einangrað með 225mm í neðri brún kraftsperru með tveimur lögum af einagrun með vindpappa ofan á efra lagið. undir einagrun kemur rakavarnarlag(polplast) þá 34-45 mm lagnagrind og að lokum 13 mm gífsklæðning. loftun þaks er ofan við þakull með 40 mm loftunarrörum með skordýraneti. 4 stk í hverju 90 cm sperrubili þakkantur er klæddur með timburklæðningu eða sléttí málmklæðningu .
gluggar og útihurðir úr tré með tvöföldur argonfyltu gleri , loftræsting með opnanlegum fögum
gler í gluggum sem eru nær gólfi en 60 cm verður hertgler/öryggisgler
glerhandrið verður hert/öryggisgler
Öll votrými eru með gólfniðurfalli.
inni hurðir stærðir verða hurðarspjald 200x80 cm
handrið inni skal vera í samræmi við reglugerð,
arinn samkvæmt reglugerð.

lóðarfrágangur á lóðarmörkum skal gerð í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. vegna hæðarmunar á lóð mun landslag verða aðlagð á staðnum.
Húsinu er hliðrað til út fyrir byggingarreit, útaf hæðarmun á lóðinni.

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
20.03.62-6409
Hofteigur 20, sími 899 0415
netfang. hildurb@mmedia.is

Fellabrekka 5

aðaluppdráttur-grunmynd

mkv.1/100 dags. 22.01.21 tnr.01