

GÁTLISTI VEGNA AÐALUPPDRÁTTA
Aðalhönnuður og umsækjandi

| Nafn aðalhönnuðar | Kennitala | Heimilisfang | Netfang |
|-------------------|-----------|--------------|---------|
| | | | |
| Nafn umsækjanda | Kennitala | Heimilisfang | Netfang |
| | | | |

Lóð

| Gata / heiti | Nr. | Staðgreinir | Landnúmer | Matshluti |
|--------------|-----|-------------|-----------|-----------|
| | | | | |

Skýringar:
STA – staðfesting aðalhönnuðar að viðkomandi hluti sé á uppdráttum eða með umsókninni.
ÆV – merkt er í þennan reit þegar viðkomandi hluti á ekki við.

| 0.0 | STA | ÆV | Fylgigögn með umsókn |
|------|-----|----|---|
| 0.1 | | | Umsóknarblað |
| 0.2 | | | Mæliblað, hæðarblað, lóðarblað |
| 0.3 | | | Bréf hönnuðar / umsækjanda |
| 0.4 | | | Samþykki meðeiganda / lóðarhafa |
| 0.5 | | | Samþykki nágranna |
| 0.6 | | | Frávik frá skilmálum og reglugerð (setja í greinagerð) |
| 0.7 | | | Breytingar á eignaskiptum |
| 0.8 | | | Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi, lýsing |
| 0.9 | | | Brunavarnaruppdrættir, Brunahönnun, Brunaskýrsla |
| 0.10 | | | Ásstandsskýrsla |
| 0.11 | | | Umsógn Minjastofnunar Íslands (Húsafríðun) |
| 0.12 | | | Vottun byggingareininga |
| 0.13 | | | Skráningartafla |
| 0.14 | | | Gátlisti þessi |
| 0.15 | | | Önnur gögn: _____ |
| 1.0 | STA | ÆV | Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar |
| 1.1 | | | 70x100mm reitur efst í hægra horni (tómur, hreinn og útfylltur, er fyrir stimpil bygg.f.) |
| 1.2 | | | Götuheiti og númer |
| 1.3 | | | Dagsetningar (breytingadagsetning) |
| 1.4 | | | Mælikvarði |
| 1.5 | | | Efni teikningar (í teiknihaus) |
| 1.6 | | | Teikninganúmer (breytinganúmer) |
| 1.7 | | | Samþykki – undirritun aðalhönnuðar og kennitala |
| 1.8 | | | Tilgreina upprunalegan hönnuð (ef um viðbyggingu eða breytingu er að ræða) |
| 1.9 | | | Blaðstærðir samanbr. ÍST 1 |
| 1.10 | | | Blaðbrot í A2 |
| 2.0 | STA | ÆV | Afstöðumynd |
| 2.1 | | | Málsetja mannvirki |
| 2.2 | | | Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu |
| 2.3 | | | Nánasta umhverfi (mannvirki í 30m fjarlægð) |
| 2.4 | | | Norðurpíla |
| 2.5 | | | Götuheiti |
| 2.6 | | | Byggingarreitur |
| 2.7 | | | Sýna Stækkun |
| 2.8 | | | Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðarmörkum skv. hæðarblað eða mælingum) |
| 2.9 | | | Lóðarmörk skv. mæliblaði |
| 2.10 | | | Bílastæði á lóð – Bílastæðabókhald |
| 2.11 | | | Bílastæði fyrir fatlaða |
| 2.12 | | | Halli á skábrautum |
| 2.13 | | | Sorpgeymsla |
| 2.14 | | | Aðkoma slökkviliðs (öryggissvæði þar sem það á við) |
| 2.15 | | | Kvaðir á lóð |

GÁTLISTI VEGNA AÐALUPPDRA'TTA

| 3.0 | STA | ÁEV | Grunnmyndir |
|------|-----|-----|--|
| 3.1 | | | Eignanúmer |
| 3.2 | | | Skilgreina matshluta ef fleiri en einn |
| 3.3 | | | Heiti rýma og nettó stærðir í m ² |
| 3.4 | | | Húsmunir og innrétingar í réttum kvarða/stærð |
| 3.5 | | | Hæðarkvóti á gólfum |
| 3.6 | | | Inntök heimlagna |
| 3.7 | | | Lóð – (bílastæði, gróður, gangstigar, leiksvæði, sólpallar o.s.frv.) |
| 3.8 | | | Málsetja að innan |
| 3.9 | | | Málsetja að utan |
| 3.10 | | | Málsetja glugga og hurðagöt |
| 3.11 | | | Merkja breytingar (má vera í fylgiriti) |
| 3.12 | | | Sýna stækkun eða breytingu |
| 3.13 | | | Sorpgeymsla |
| 3.14 | | | Merkja björgunarop (sjá stærð í byggingarreglugerð) útljós og örvar í rýmingarátt |
| 3.15 | | | Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa, brunastúka |
| 3.16 | | | Eldvarnarveggir, brunakerfi |
| 3.17 | | | Staðsetning brunaslanga, reykskynjara, slökkvitækja |
| 3.18 | | | LR merkja lokuð rými |
| 3.19 | | | GN merja niðurföll í votrymum |
| 3.20 | | | Sérnotafletir á lóð |
| 3.21 | | | Norðurpíla á allar grunnmyndir (ef afstöðumynd fylgir ekki með) |
| 4.0 | STA | ÁEV | Útlit og Landhæðir |
| 4.1 | | | Landhæðir á lóð við hús og lóðarmörk |
| 4.2 | | | Skilgreina matshluta ef fleiri en einn |
| 4.3 | | | Merkja breytingar (má vera í fylgiriti) |
| 4.4 | | | Sýna stækkun eða breytingu |
| 4.5 | | | Merkja björgunarop |
| 5.0 | STA | ÁEV | Sneiðingar |
| 5.1 | | | Hæðarkóti á gólfum |
| 5.2 | | | Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaka |
| 5.3 | | | Málsetja salarhæðir |
| 5.4 | | | Málsetja efri brúnir á þökum |
| 5.5 | | | Málsetja glugga og hurðagöt |
| 5.6 | | | Málsett að utan |
| 5.7 | | | Merkja breytingar (má vera í fylgiriti) |
| 5.8 | | | Sýna stækkun eða breytingu |
| 5.9 | | | Eldvarnarmerkingar eftir þörfum |
| 5.10 | | | Sneiðing í stiga með málsetningum |
| 5.11 | | | Sneiðing í lyftugögn |
| 6.0 | STA | ÁEV | Byggingarlýsing (tekið beint úr byggingarreglugerð) |
| 6.1 | | | a. Almenn atriði, s.s. götuheiti, númer og auðkennisnúmer (staðgr. og landnúmer) |
| 6.2 | | | b. Notkun eða starfsemi, áætluðum fjölda starfsmanna og mestum fjölda fólks í salarkynnum. |
| 6.3 | | | c. Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar, bæði í m ² og m ³ , svo og byggingarinnar í heild (brúttóstærð) sbr. IST 50. |
| 6.4 | | | d. Stærð lóðar, nýtingarhutfall, heildarfjöldi bílastæða og fjöldi bílastæða fyrir fatlaða. |
| 6.5 | | | e. Almennri lýsingu á burðarkerfi s.s byggingarefni hæðarskila, stigum, svalir og efstu loftplötu þaks. (yfirlífi af burðarvirkishönnuði) |
| 6.6 | | | f. Gerð og klæðingarefni þaks, frágangi útveggja, gerð útveggjaklæðninga, glugga og hurða og litaval utanhús. |
| 6.7 | | | g. Gerð og hæð handrifa innan sem utan bygginga og á lóð s.s. við tröppur, stiga, svalir og verandir, gryfjur og aðrar mishæðir. |
| 6.8 | | | h. Einangrun allra byggingarluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarluta. (einangrun sökkla, undir plötu, útveggir og þök) |
| 6.9 | | | i. Gerð innveggja og innhurða þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikum klæðninga innan húss skal lýst, þ.e. brunaflokkun og hollustukröfum. |
| 6.10 | | | j. Hvort innan byggingar séu kerfisloft eða uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h. |
| 6.11 | | | k. Lagnaleiðum, upphitun og loftræsingum. Einnig gaslögnum, þrýstilögnum og ördum slíkum búnaði. |
| 6.12 | | | l. Brunavörnum og flóttaleiðum svo og öllum búnaði tengdum brunavörnum s.s. slökkvitækjum, viðvörunarkerfum, úðakerfum, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðarmerkingum. Enn fremur öllu öðru er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins. |
| 6.13 | | | m. Hljóðvistarkröfum og hvernig þær eru uppfylltar. |
| 6.14 | | | n. Öllum öryggisbúnaði s.s. innbrotaviðvörðun, brunaviðvörunarkerfum, vatnsúðakerfum, reyklosunarbúnaði o.þ.h. Einnig vatnsöflun vegna slíkra kerfa á hærri mannvirkjum eða þar sem líkur eru á erfiðleikum við öflun vatns. |
| 6.15 | | | o. Öllum tækniþúnaði s.s. lyftum, vélþúnaði tengdum hurðum, gluggum svo öðrum sjálfvirkum vél- og/eða þrýstibúnaði. |
| 6.16 | | | p. Atriðum er varða aðgengi og algilda hönnun. |
| 6.17 | | | q. Frágangi lóðar. |
| 6.18 | | | r. Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. |
| 6.19 | | | s. Öðrum sértækum aðgerðum. |