

Jeratún ehf.

Árshlutareikningur

1/1-30/6 2008

Jeratún ehf.
Grundargötu 30
350 Grundarfjörður
kt. 501203-2030

Jeratún ehf.

Árshlutareikningur

1/1-30/6 2008

Efnisyfirlit

Áritun endurskoðenda	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Yfirlit um breytingar á eigin fé	8
Skýringar	9-17

Áritun endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa í Jeratún ehf.

Við höfum kannað árs hlutareikning Jeratúns ehf. fyrir tímabilið 1/1-30/6 2008. Árs hlutareikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi, yfirlit um breytingar á eigin fé og skýringar. Árs hlutareikningurinn er lagður fram af stjórnendum félagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu. Ábyrgð okkar felst í þeirri yfirlýsingu sem við gefum um árs hlutareikninginn á grundvelli könnunarinnar.

Við könnuðum árs hlutareikninginn eftir þeim endurskoðunarvenjum á Íslandi sem við eiga þegar um könnun er að ræða. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga könnuninni þannig að nokkuð góð víska fáiast um að árs hlutareikningurinn sé í meginatriðum án verulegra annmarka. Könnun felur einkum í sér fyrirspurnir til starfsmanna félagsins, greiningu á helstu liðum árs hlutareikningsins, auk samanburðar á kennitölum. Könnun veitir því minni vissu um árs hlutareikninginn en þegar um endurskoðun er að ræða. Við höfum ekki framkvæmt endurskoðun og látum því slíkt álit ekki í ljós á árs hlutareikningnum.

Við könnun okkar kom fram að félagið var rekið með um 40,3 milljóna króna tapi á tímabilinu og er eigið fé félagsins neikvætt um rúmar 27,4 milljónir króna í lok tímabilsins, þrátt fyrir 32 milljón króna hlutafjár aukningu á tímabilinu. Veltufjármunir félagsins í árslok nema um 25 milljónum króna en skammtímaskuldir félagsins nema um 56 milljónum króna og er veltufjárhlutfallið 0,45. Sökum bágrar fjárhagsstöðu félagsins er ljóst að nokkur óvíska er um rekstrarhæfi félagsins og ljóst að leigutekjur Jeratúns sem greiddar eru af ríki og þeim sveitarfélögum sem standa að rekstri Jeratúns standa ekki undir rekstri félagsins til að Jeratún geti staðið við skuldbindingar sínar en í árs hlutareikningi félagsins er skráning eigna og skulda í efnahagsreikningi miðuð við áframhaldandi starfsemi.

Könnun okkar leiddi ekki annað í ljós, að fyrir utan þau atriði sem nefnd eru í kaflanum fyrir ofan, en að árs hlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins fyrir tímabilið 1/1-30/6 2008, efnahag þess 30. júní 2008 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1/1-30/6 2008, í samræmi við settar reikningsskilareglur á Íslandi.

Grundarfirði, 29. ágúst 2008

Deloitte hf.

Jónas Gestur Jónasson
endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Tap Jeratúns ehf. á tímabilinu 1/1-30/6 2008 nam kr. 40.285.343. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 483.676.539, eigið fé í árslok er neikvætt um kr. 27.365.552 og er eiginfjárlutfall félagsins -5,66%.

Í lok tímabilsins voru hluthafar í félaginu 4 eins og í upphafi árs. Hlutfé í Jeratúni ehf. er kr. 64.500.000 sem skiptist þannig:

Stykkishólmsbær kr. 17.415.000
Grundarfjarðarbær kr. 18.060.000.
Snæfellsbær kr. 28.380.000
Helgafellssveit kr. 645.000.

Stjórn félagsins vísar í árshlutareikninginn um ráðstöfun á tapi tímabilsins.

Að álit stjórnar og framkvæmdastjóra Jeratúns ehf. koma fram í árshlutareikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í lok tímabilsins, rekstrarárangri tímabilsins og fjárhagslegri þróun á tímabilinu. Stjórn og framkvæmdastjóri Jeratúns ehf. staðfesta hér með árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1/1-30/6 2008 með undirritun sinni.

Grundarfirði, 29. ágúst 2008

I stjórn

Ásgeir Valdimarsson
Stjórnarformaður

Kristinn Jónasson

Erla Friðriksdóttir

Rekstrarreikningur tímabilsins 1/1-30/6 2008

	Skýr.	1/1-30/6 2008	1/1-30/6 2007
Rekstrartekjur		16.641.017	15.330.063
Annar rekstrarkostnaður		(5.105.711)	(776.542)
Afskriftir	6	(2.376.317)	(2.374.192)
Rekstrarhagnaður (tap)		<u>9.158.989</u>	<u>12.179.329</u>
Fjármunatekjur	3	18.669	137.521
Fjármagnsgjöld	4	(49.463.001)	(24.487.495)
Hagnaður (tap) tímabilsins		<u><u>(40.285.343)</u></u>	<u><u>(12.170.645)</u></u>

30. júní 2008

Eigið fé og skuldir	Skýr.	30.06.2008	31.12.2007
Eigið fé	8		
Hlutfé		64.500.000	32.500.000
Ójafnað tap		(91.865.552)	(51.580.209)
Eigið fé		<u>(27.365.552)</u>	<u>(19.080.209)</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir	9	454.576.169	440.713.089
		<u>454.576.169</u>	<u>440.713.089</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir	11	522.145	480.000
Skuldir við lánastofnanir		17.216.528	1.159.919
Næsta árs afborganir langtímaskulda	11	32.395.510	29.990.324
Aðrar skammtímaskuldir	11	6.331.739	11.968.307
		<u>56.465.922</u>	<u>43.598.550</u>
Skuldir		<u>511.042.091</u>	<u>484.311.639</u>
Eigið fé og skuldir		<u><u>483.676.539</u></u>	<u><u>465.231.430</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi tímabilsins 1/1-30/6 2008

	Skýr.	1/1-30/6 2008	1/1-30/6 2007
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður (tap) tímabilsins		(40.285.343)	(12.170.645)
Afskriftir		2.376.317	2.374.192
Verðhækkun langtímaskulda		35.380.879	11.649.529
Veltufé frá (til) rekstri		(2.528.147)	1.853.076
Aðrar rekstrartengdar eignir (hækkun) lækkun		4.178.521	7.251.669
Rekstrartengdar skuldir hækkun (lækkun)		(5.594.423)	(7.040.674)
Handbært fé frá (til) rekstri		(3.944.050)	2.064.071
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímaskulda		(19.112.613)	(18.833.160)
Innborgað hlutfé	8	7.000.000	15.680.000
Hækkun (lækkun) á skammtímask við lánast.		16.056.609	0
		3.943.996	(3.153.160)
Hækkun (lækkun) handbærs fjár		(54)	(1.089.089)
Handbært fé í upphafi árs		122.914	1.089.089
Handbært fé í lok tímabils		122.860	0

Yfirlit yfir breytingar á eigin fé félagsins

	Hlutfé	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2007.....	500.000	(24.049.500)	(23.549.500)
Uppataka alþjóðlegra staðla.....	0	0	0
Eigið fé 1.1.2007 IFRS.....	500.000	(24.049.500)	(23.549.500)
Hagnaður ársins.....	0	(27.530.709)	(27.530.709)
Aukning hlutfjár.....	32.000.000		32.000.000
Eigið fé 31.12.2007 IFRS.....	32.500.000	(51.580.209)	(19.080.209)
Eigið fé 1.1 2008.....	32.500.000	(51.580.209)	(19.080.209)
Uppataka alþjóðlegra staðla.....	0	0	0
Eigið fé 1.1 2008 IFRS.....	32.500.000	(51.580.209)	(19.080.209)
Hagnaður ársins.....	0	(40.285.343)	(40.285.343)
Aukning hlutfjár.....	32.000.000	0	32.000.000
Eigið fé 30.06.2008 IFRS.....	64.500.000	(91.865.552)	(27.365.552)

Skýringar

1. Starfsemi

Jeratún ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Jeratún ehf. á og leigir út skólahúsnæðið að Grundargötu 44.

2. Reikningsskilaaðferðir

2.1 Yfirlýsing um beitingu alþjóðlegra reikningsskilastaðla

Jeratún ehf. birtir nú í fyrsta skipti árshlutareikningsskil sín í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFSR), sem staðfestir hafa verið af Evrópusambandinu. Farið var eftir fyrirmælum IFRS 1, við innleiðingu alþjóðlegra reikningsskilastaðlanna. Upplýsingar um áhrif breytinga við innleiðingu alþjóðlegra reikningsskilastaðlanna á fjárhagsstöðu og afkomu samstæðunnar er að finna í skýringu nr. 12.

2.2 Nýir reikningsskilastaðlar og túlkanir

Við samþykkt þessa árshlutareiknings hafa eftirfarandi staðlar verið samþykktir en ekki tekið gildi:

IAS 23 - (endurbættur) *Lántökukostnaður (virkur fyrir uppgjörstímabil sem hefjast 1. janúar 2009 eða síðar)*

IFRS 8 - *Starfsþáttaryfirlit (virkur fyrir uppgjörstímabil sem hefjast 1. janúar 2009 eða síðar)*

Við samþykkt þessa ársreiknings hefur IFRIC samþykkt eftirfarandi túlkanir, en þær hafa ekki tekið gildi.

IFRIC 13 - *Trygðarkerfi viðskiptavina (tekur gildi 1. júlí 2008)*

Stjórnendur gera ráð fyrir að innleiðing ofangreindra staðla og túlkana hafi ekki veruleg áhrif á reikningsskil félagsins á því tímabili sem innleiðing þeirra á sér stað.

2.3 Grundvöllur reikningsskilanna

Við gerð árshlutareikningsins þurfa stjórnendur í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla að gefa sér forsendur og framkvæma ýmis mót sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld ársins. Raunveruleg verðmæti kunna að vera með öðrum hætti en mat stjórnenda.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum og fjárhæðir birtar í þúsundum. Hann byggir á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskyldu að fjáreignir eru færðar á gangvirði. Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

2.3.1 Áhættustjórnun

Stefna félagsins er að takmarka almenna áhættuþætti í rekstri félagsins. Í skýringu 11 má sjá umfjöllun um áhættu sem tengist fjármálagerningum félagsins.

2.3.2 Skráning tekna

Tekjur eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið í samræmi við IFRS.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

2.3.3 Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningstímabils. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

2.3.4 Fjármagnskostnaður

Fjármagnskostnaður samkvæmt IAS 23 er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til

2.3.5 Tekjuskattsáhrif

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 15%.

Tekið er tillit til áhrifa af breytingu efnahagsliða á frestaðan tekjuskatt eftir því sem við á hverju sinni.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil hennar. Ekki er færð upp tekjuskattsinnæign hjá félaginu vegna yfirfæranlegs skattalegs taps þar sem ekki eru líkur á að félagið skili skattalegum hagnaði til að geta nýtt yfirfæranlega tapið.

2.3.6 Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar á áreiðanlegan hátt. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni á viðeigandi stað og í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar þannig að afskriftarstofni er deilt niður á áætlaðan nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftastofn samanstendur af stofnverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum að teknu tilliti til hrakvirðis. Á hverjum reikningsskiladegi meta stjórnendur vænt hrakvirði og nýtingartíma.

2.3.7 Verðbréf

Skuldabréf og aðrar langtímakröfur sem ætlun er að eiga fram á gjalddaga eru metnar á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

2.3.8 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta þeirri virðisrýrnun sem kann að myndast ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

2.3.9 Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádrögnum greiddum afborgunum og lántökukostnaði. Eftirstöðvar nafnverðs eru reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð yfir rekstrarreikning á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður er færður til gjalda á lífúma skuldar miðað við aðferð virkra vaxta.

2.3.10 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

2.3.11 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af lausu fé og óbundnum bankainnistæðum.

2.3.12 Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að samstæðan verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð þeirra með áreiðanlegum hætti.

3. Fjármunatekjur

	<u>1/1-30/6 2008</u>	<u>1/1-30/6 2007</u>
Aðrar vaxtatekjur	18.669	137.521
	<u>18.669</u>	<u>137.521</u>

4. Fjármagnsgjöld

	<u>1/1-30/6 2008</u>	<u>1/1-30/6 2007</u>
Vaxtagjöld af skammtímaskuldum við lánastofnanir	(1.038.778)	(1.216.927)
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum	(48.027.041)	(22.941.076)
Önnur vaxtagjöld	(397.182)	(329.492)
	<u>(49.463.001)</u>	<u>(24.487.495)</u>

Skýringar

5. Skattamál

Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts á árinu 2009 þar sem tekjuskattstofn félagsins er neikvæður.

6. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	
Kostnaðarverð		
Staða 1. janúar 2007.....	474.838.393	
Eignfært á árinu.....	424.990	
Staða 1. janúar 2008.....	475.263.383	
Eignfært á árinu.....	0	
Staða 30. júní 2008.....	475.263.383	
Afskriftir		
Staða 1. janúar 2007.....	9.598.274	
Afskrift ársins.....	4.749.801	
Staða 1. janúar 2008.....	14.348.075	
Afskrift tímabilsins.....	2.376.317	
Staða 30. júní 2008.....	16.724.392	
Bókfært verð		
Bókfært verð 31. desember 2007.....	460.915.308	
Bókfært verð 30. júní 2008.....	458.538.991	
Afskriftarhlutföll.....		1%
	Fasteignamat	Vátrygginga- mat
Fasteignir og lóðir	180.650.000	474.706.000

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í lok tímabilsins nemur bókfært verð veðsettra eigna 458,5 milljónum króna og eftirstöðvar áhvílandi lána nema 486,9 milljónum króna.

Skýringar

7. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	30.06.2008	31.12.2007
Innlendar viðskiptakröfur	0	4.178.521

Aðrar skammtímakröfur

	30.06.2008	31.12.2007
Fjármagnstekjuskattur	14.687	14.687

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	30.06.2008	31.12.2007
Bankainnstæður í íslenskum krónum	122.860	122.914

8. Hlutfé

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé í árslok	64.500.000	100,0%	64.500.000

Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	30.06.2008	31.12.2007
Skuldir í ISK	486.971.679	470.703.413
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(32.395.510)	(29.990.324)
Langtímaskuldir í árslok	<u>454.576.169</u>	<u>440.713.089</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta tímabils afborganir	32.395.510
Afborganir 1/7 2009 -30/6 2010	32.395.510
Afborganir 1/7 2010 -30/6 2011	32.395.510
Afborganir 1/7 2011 -30/6 2012	32.395.510
Afborganir 1/7 2012 -30/6 2013	32.395.510
Afborganir síðar	<u>324.994.129</u>
	<u>486.971.679</u>

Skýringar

10. Aðrar peningalegar skuldir

Viðskiptaskuldir

	30.06.2008	31.12.2007
Innlendar viðskiptaskuldir	522.145	480.000

Aðrar skammtímaskuldir

	30.06.2008	31.12.2007
Virðisaukaskattur	462.070	3.744.380
Ógreiddir áfallnir vextir	5.869.669	8.223.927
	<u>6.331.739</u>	<u>11.968.307</u>

Næsta árs afborganir langtímaskulda

	30.06.2008	31.12.2007
Skuldir við lánastofnanir	32.395.510	29.990.324

11. Greining á áhættu tengdri fjármálagerningum

Fjárhagsáhætta

Félagið býr við fjárhagsáhættu sem tengist fjármálagerningum félagsins. Stærsti áhættuliðurinn er lausafjárahætta. Stjórnendur félagsins fylgjast stöðugt með þróun mála og grípa til aðgerða sé þess þörf.

Vaxtaáhætta

Vaxtaáhætta er áhættan af því að gangvirði eða framtíðar sjóðsflæði fjármálagerninga muni sveiflast vegna breytinga á markaðsvöxtum. Vaxtaberandi skuldir félagsins eru verðtryggðar með föstum vöxtum. Vaxtaberandi skuldir eru því metnar á afskrifuðu kostnaðarverði í bókum félagsins. Breytingar á markaðsvöxtum hafa því ekki áhrif á bókfærða stöðu eða sjóðstreymi félagsins. Þar sem skuldarnar eru verðtryggðar þá hefur þróun neyslúvísitölu áhrif á bókfærða stöðu lánanna og sjóðstreymi tengt þeim.

Gengisáhætta gjaldmiðla

Gengisáhætta gjaldmiðla er áhættan af því að gangvirði eða framtíðar sjóðsflæði fjármálagerninga muni sveiflast vegna breytinga á gengi gjaldmiðla. Gengisáhættan myndast þegar mismunur er á stöðu eigna og skulda í erlendum gjaldmiðli. Þar sem félagið á hvorki erlendar eignir né skuldar í erlendra mynt þá býr það ekki við gengisáhættu gjaldmiðla.

Skýringar

Útlánaáhætta

Í útlánaáhættu felst áhættan á því að mótaðilar félagsins geti ekki staðið við skuldbindingar sínar, sem leiðir til þess að hún tapar á fjármálagerningum sínum. Félagið fylgist reglulega með þróun þeirra eigna sem tengjast útlánaáhættu. Takmörkuð útlánaáhætta tengist handbæru fé þar sem mótaðilar eru fjármálastofnanir með got lánshæfismat. Ekki er tekið tillit til undirliggjandi trygginga við mat á hámarksútlánaáhættu.

Hámarksútlánaáhætta greinist þannig

	Bókfærð staða	
	30.06.2008	31.12.2007
Viðskiptakröfur	14.687	4.193.208
Aðrar skammtímakröfur	25.000.000	
Handbært fé	122.860	122.914
	25.137.547	4.316.122

Lausafjáraáhætta

Lausafjáraáhætta er sú áhætta sem felst í því tapi sem félagið gæti orðið fyrir vegna þess að það getur ekki staðið við skuldbindingar sínar á réttum tíma. Félagið fylgist með lausafjárstöðu sinni með greiningu á gjalddaga fjáreigna og skulda til að geta endurgreitt allar skuldir á gjalddaga. Reglulega er fylgst með stöðu lausafjár, þróun sem orðið hefur og hvaða áhrif staða markaða og framtíðarhorfur geta haft á félagið.

Taflan hér að neðan sýnir gjalddagagreiningu á skuldir félagsins ásamt þeim lausu eignum sem félagið á til ráðstöfunar.

Meðal eigna í lok tímabils eru bankainnistæður og krafa á tengt félag, báðar eru þessar eignir lausar en hafa ekki gjalddaga. Væntar vaxtagreiðslur eru ekki teknar með í töfluna, eingöngu endurgreiðsla höfuðstóls. Eins og taflan sýnir þá á félagið ekki lausar eignir til að standa undir væntu fjárústreymi og því þarf félagið að treysta á að reksturinn skili nægu fjárinnstreymi til þess að standa undir greiðslubyrðinni.

	1/7-30/6 2009	1/7-30/6 2010	1/7-30/6 2011	1/7 2011+	Samtals
30.06 2008					
Skuldir	56.465.922	32.395.510	32.395.510	389.785.149	511.042.091
Eignir	25.137.547				25.137.547
Nettó staða	31.328.375	32.395.510	32.395.510	389.785.149	485.904.544
	2008	2009	2010	2011+	Samtals
31.12 2007					
Skuldir	43.598.550	29.990.324	29.990.324	380.732.441	484.311.639
Eignir	4.316.122				4.316.122
Nettó staða	39.282.428	29.990.324	29.990.324	380.732.441	479.995.517

Skýringar

12. Innleiðing alþjóðlegra reikningsskilastaðla

Félagið innleiddi IFRS í reikningsskil sín í fyrsta skipti í ársreikningi 2007 og var farið eftir fyrirmælum í IFRS1, *First time adoption of IFRS*.

Uppþökudagur IFRS miðast við 1. janúar 2006, en það er dagsetning opnunarefnahagsreiknings. Í innleiðingarferlinu var farið yfir reikningsskil félagsins og dregið saman hvar mismunur væri á reikningshaldslegri meðhöndlun samkvæmt íslenskum ársreikningalögum og fyrirmælum IFRS.

Í ljós kom að í tveim tilvikum var reikningshaldsleg meðhöndlun ekki í samræmi við IFRS, annarsvegar meðferð á lántökukostnaði og hinsvegar aðferð við útreikning fyrninga fastafjármuna.

Lántökukostnaður hefur verið gjaldfærður að fullu við lántöku, en ekki dreift á líftíma láns miðað við aðferð virkra vaxta. Töluleg áhrif vegna þessa eru óveruleg í ársreikningnum og því hafa reikningskil félagsins ekki verið leiðrétt afturvirkir vegna þessa atriðis. Varðandi útreikning á fyrningu fastafjármuna þá mun aðferðafræðinni verða breytt til samræmis við fyrirmæli IFRS, en líkt og með lántökukostnaðinn eru áhrif breytingar óveruleg.

Innleiðing IFRS leiddi því ekki til neinna tölulegra breytinga á samanburðartölum, en skýringar eru nú fleiri og ítarlegri en verið hefur, auk þess sem sérstakt tveggja ára eiginfjárfirlit er meðal tölufirlita en ekki innifalið í skýringum líkt og verið hefur.

13. Kennitölur

Úr rekstrarreikningi	1/1-30/6 2008	1/1-30/6 2007	2007
Arðsemi			
Hagnaður fyrir afskriftir, vexti og skatta (EBITDA)	11.535.306	14.553.521	27.922.936
a) Framlegðarhlutfall rekstrar	0,69	0,95	0,9
b) Hagnaðarhlutfall	(2,42)	(0,79)	(0,89)
a) EBITDA/rekstrartekjur			b) Hagnaður ársins/rekstrartekjur
Úr efnahagsreikningi	30.06.2008	31.12.2007	31.12.2006
Nýting fjármagns			
c) Veltuhraði eigna	0,03	0,07	0,06
d) Veltuhraði viðskiptakrafna	15,23	4,57	3,25
c) Rekstrartekjur/meðalstaða heildareigna			d) Rekstrartekjur/meðalstaða viðskiptakrafna
Greiðsluhæfi			
e) Lausafjárhlutfall	0,45	0,10	0,19
f) Veltufjárhlutfall	0,45	0,10	0,19
e) Veltufjármunir án birgða/skammtímaskuldir			f) Veltufjármunir/skammtímaskuldir

Skýringar

13. Kennitölur (framhald)

Fjárhagslegur styrkur

g) Eiginfjárhlutfall	2,67%	-4,10%	-4,95%
h) Innra virði hlutfjár	0,20	(0,59)	(47,10)

g) Eigið fé/heildarfjármagn h) Eigið fé/hlutfé

Úr sjóðstreymi ársins	1/1-30/6 2008	1/1-30/6 2007	2007
i) Skuldaþekja handbærs fjár	(0,01)	0,00	(0,01)
j) Gæði sölunnar	1,13	1,47	1,17
k) Gæði afkomu	0,10	(0,17)	0,14
l) Gæði rekstrarhagnaðar	(0,43)	0,17	(0,17)

i) Handbært fé frá rekstri/skuldir

k) Handbært fé frá rekstri/hagnaður

j) Innborgaðar tekjur/bókfærðar tekjur

l) Handbært fé frá rekstri án vaxta/rekstrarhagnaður

Rekstrargjöld sem hlutfall af rekstrartekjum	1/1-30/6 2008	1/1-30/6 2007	Breyting
Annar rekstrarkostnaður/rekstrartekjur	30,68%	5,07%	25,61%
Afskriftir/rekstrartekjur	14,28%	15,49%	-1,21%
Rekstrargjöld/rekstrartekjur	44,96%	20,55%	24,41%

14. Sjóðstreymisýfirlit

	1/1-30/6 2008	1/1-30/6 2007	2007	2006
Hagnaður (tap) ársins.....	(40.285.343)	(12.170.645)	(27.530.709)	(31.892.404)
Afskriftir.....	2.376.317	2.374.192	4.749.801	4.581.189
Reiknaðir fjármagnsliðir.....	35.380.879	11.649.529	26.404.121	31.331.523
Áðrar breytingar.....	0	0	0	(1.721.613)
Hreint veltufé frá rekstri	(2.528.147)	1.853.076	3.623.213	2.298.695
Breyting á:				
Rekstrartengdum eignum.....	4.178.521	7.251.669	5.373.967	(787.823)
Rekstrartengdum skuldum.....	(5.594.423)	(7.040.674)	(12.861.504)	20.779.937
Handbært fé frá rekstri	(3.944.049)	2.064.071	(3.864.324)	22.290.809

Sundurliðanir

	1/1-30/6 2008	1/1-30/6 2007
Rekstrartekjur		
Húsaleiga	16.641.017	15.330.063
	<u>16.641.017</u>	<u>15.330.063</u>
Annar rekstrarkostnaður		
Veitingar	0	16.983
Tryggingar	673.456	725.641
Fasteignagjöld	2.646.729	(868.357)
Sérfræðiþjónusta	582.104	60.824
Endurskoðun	991.867	192.097
Önnur aðkeypt þjónusta	101.500	0
Kauphöll Íslands	0	61.207
Viðhald húsnæðis	0	581.978
Auglýsingar	0	4.000
	<u>5.105.711</u>	<u>776.542</u>