

## Samþykkt um úthlutun lóða í Grundarfirði

### 1. gr. Meðferð lóðaúthlutana og skrá yfir lausar lóðir

Umhverfisnefnd úthlutar byggingarlóðum í Grundarfirði, í umboði bæjarstjórnar. Úthlutun fer fram með þeim hætti sem hér greinir:

#### 1.1

Þegar lokið er deiliskipulagi á nýju byggingarsvæði og lóðir tilbúnar til úthlutunar, skal það auglýst opinberlega og veittur frestur til að leggja fram umsóknir um byggingarlóð. Skal frestur tilgreindur til ákveðins dags og stundar, með sama hætti og tíðkast um skil tilboða, og vera eigi skemmri en tvær vikur frá birtingardegi auglýsingar. Berist fleiri en ein umsókn um sömu lóð að lokinni auglýsingu og uppfylli þær skilyrði skv. 2. gr. skal hlutkesti ráða úthlutun. Umhverfisnefnd getur þó úthlutað lóðum fyrir atvinnuhúsnæði án auglýsingar sbr. gr. 1.3.

#### 1.2

Byggingarlóðir sem lausar eru við gildistöku vinnureglna þessara, svo og lóðir sem ekki er úthlutað skv. gr. 1.1 skulu færðar á lista yfir lausar lóðir sem byggingarfulltrúi gerir og uppfærir jafnóðum og breytingar verða. Sama gildir um innkallaðar lóðir eða lóðir sem lóðarhafi skilar. Skal listinn jafnan vera tiltækur og til sýnis almenningi á bæjarskrifstofu og heimasíðu Grundarfjarðarbæjar. Lóðir sem eru á lóðarlista byggingarfulltrúa eru jafnan lausar til umsóknar. Skal úthluta þeim til fyrsta umsækjanda sem eftir leitar, enda uppfylli viðkomandi skilyrði 2. gr.

#### 1.3

Umhverfisnefnd er í sérstökum tilvikum heimilt að úthluta lóðum fyrir atvinnuhúsnæði, án undangenginna auglýsinga, þegar sótt er um lóðir innan skipulagðra svæða eða á óskipulögðum svæðum, sem ekki hefur verið ákveðið að auglýsa. Úthlutun getur þó ekki farið fram fyrr en að lokið hefur verið við alla skipulags- og undirbúningsvinnu.

### 2. gr. Hæfi umsækjenda

Lóðarumsókn telst gild og skal hún tekin fyrir af umhverfisnefnd ef hún uppfyllir eftirtalin skilyrði:

- a) Lóðarumsókn er lögð fram, innan tilskilins frests, á þar til gerðu eyðublaði, með eiginhandararitun umsækjanda. Umsækjandi getur veitt öðrum aðila umboð til að árita umsókn fyrir sína hönd, enda fylgi staðfesting þess með umsókn. Umsókn hjóna eða sambúðarfólks skal undirrituð af báðum aðilum.
- b) Umsækjandi er fjárráða.
- c) Umsækjandi er einstaklingur eða lögaðili með fasta búsetu innan Evrópska efnahagssvæðisins..
- d) Umsækjandi er ekki í vanskilum við bæjarsjóð Grundarfjarðarbæjar eða stofnanir hans.
- e) Umsækjandi hafi greitt staðfestingargjald kr. 20.000 fyrir hverja lóð (m.v. byggingavísitölu í janúar 2004) sem er óafturkræft gjald verði honum úthlutað viðkomandi lóð.

### 3. gr. Úthlutunarskilmálar

#### 3.1

Umsækjanda, sem fær úthlutað byggingarlóð, er tilkynnt um það með ábyrgðarbréfi og um leið upplýst um tilheyrandi gatnagerðar- og byggingarleyfisgjöld, ásamt gjalddögum. Ef umsækjandi staðfestir ekki úthlutunina með greiðslu, samkvæmt samþykktum þar um, fellur úthlutunin úr gildi án frekari fyrirvara, sbr. 6. gr. gjaldskrár um gatnagerðargjald í Grundarfirði.

#### 3.2

Heimilt er byggingarfulltrúa að veita lóðarhafa leyfi til að grafa fyrir húsi á lóð eða flytja þangað nauðsynlegt fyllingarefni, án þess að byggingarleyfi liggja fyrir, enda sé það gert á þann hátt sem byggingarfulltrúi mælir fyrir um. Kostnaður vegna slíkra framkvæmda er alfarið á ábyrgð lóðarhafa og verður ekki endurgreiddur þótt lóð sé innkölluð eða henni skilað.

#### 3.3

Við lóðarúthlutun skal kveðið skýrt á um byggingarfrest á viðkomandi lóð eða byggingarsvæði.

#### 3.4

Hafi lóðarhafi ekki lagt inn byggingarnefndarteikningar innan árs frá lóðarúthlutun, er byggingarnefnd heimilt að fella úthlutun lóðarinnar úr gildi þrátt fyrir að hafist hafi verið handa við jarðvinnu á lóðinni sbr. grein 3.3.

#### 3.5

Byggingarfrestur verður ekki framlengdur á íbúðarhúsalóðum, nema sterk rök mæli með slíku, enda berist beiðni um það áður en byggingarfrestur rennur út.

3.6

Í sérstökum tilfellum er heimilt að sækja um lóðir án þess að fyrirhugað sé að byggja á lóðinni í náninni framtíð. Þetta á sérstaklega við á iðnaðarlóðum þar sem fyrirtæki í örum vexti hyggst tryggja sér stækkunarmöguleika. Greiða skal fullt gatnagerðargjald af lóð í slíkum tilfellum. Slík úthlutun gildir að hámarki til þriggja ára.

#### **4. gr. Afturköllun lóðar**

Byggingarnefnd getur afturkallað úthlutaða lóð, ef lóðarhafi heldur ekki byggingar- og skipulagsskilmála, m.a. varðandi fresti til að sækja um byggingarleyfi, verkhraða o.s.frv.

Að öðru leyti er vísað til 44. og 45. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, ásamt 13. og 14. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

#### **5. gr. Lóðarsamningar**

5.1

Eigi síðar en þegar bygging er fókheld skal gera lóðarsamning við lóðarhafa og staðfesta hann af bæjarstjórn, sbr. 30. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

5.2

Ekki er heimilt að ráðstafa réttindunum skv. lóðarúthlutun fyrir en undirstöðum hefur verið komið fyrir skv. hönnunargögnum og byggingarfulltrúi gert úttekt á þeim. Leigutaki getur aldrei ráðstafað réttindum sínum til óbyggðar lóðar.

#### **6. gr. Sérákvæði**

Umhverfisnefnd er í sérstökum tilvikum heimilt að taka lóðir af lóðarlista, ef um brýna og augljósa hagsmuni er að ræða, svo sem þegar það liggur fyrir að fyrirtæki eða stofnun á næstu lóð þurfi að eiga möguleika á því að stækka lóð sína, eða ef sveitarfélagið sjálft eða opinberar stofnanir þurfa að tryggja sér byggingarrétt. Slíkar ráðstafanir skulu þó vera bundnar við þrjú ár hið mesta. Ef fyrir liggur að taka þurfi lóð eða lóðir frá til lengri tíma en þriggja ára skal það gert með deiliskipulagi.

#### **7. gr. Gildistaka**

Samþykkt þessi er gerð með heimild í 6. grein byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og tekur gildi frá afgreiðsludegi bæjarstjórnar Grundarfjarðar.

Grundarfirði, 21 desember 2006  
Bæjarstjórinn í Grundarfirði