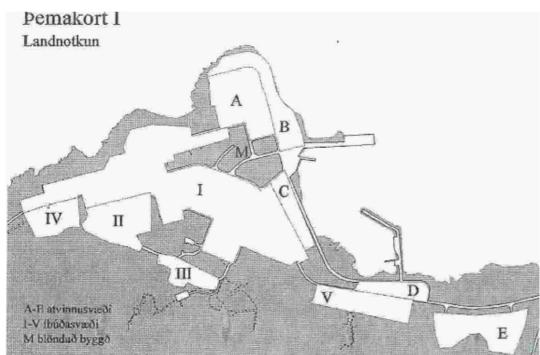


Lýsing vegna breytingar aðalskipulags þéttbýlis Grundarfjarðarbæjar 2003-2015.

Eftirfarandi lýsing er gerð í samræmi við 30. grein skipulagsлага vegna breytingar á aðalskipulagi Grundarfjarðarbæjar 2003-2015. Fyrirhugað breyting er á Hafnar- og iðnaðarsvæði við Grundarfjarðarhöfn og á Framnesi. Fyrirhugað er að minnka hafnarsvæði að norðan og breyta í iðnaðarsvæði og athafnasvæði. Einnig er gert ráð fyrir að breyta iðnaðarsvæði á Framnesi í athafnasvæði. Götur á fyllingu við sjó verði einnig lagfærðar til samræmis við staðfest deiliskipulag af svæðinu.

Lýsing vegna fyrirhugaðar breytingar aðalskipulags Grundarfjarðarbæjar var kynnt síðla árs 2013. Þá bárust annars vegar athugasemdir frá Olíudreifingu og hins vegar frá Landslögum fyrir hönd sjó fyrirtækja í Grundarfjarðarbæ. Ekkí var farið í breytingu aðalskipulagsins í kjölfar lýsingar, heldur aðeins kynnt deiliskipulagsbreyting vegna stækkanar hotels á svæðinu. Skipulagsstofnun gerði athugasemd vegna deiliskipulagsins og benti að ganga þyrfti frá aðalskipulagsbreytingu. Bæjaryfirvöld ákváðu að kynna lýsingu aftur í júní 2015, vegna þess hve langt er síðan hún var kynnt, en fram komnar athugasemdir eru í fullu gildi.

Aðdragandi og tilgangur: Á Framnesi er fyrst og fremst starfssemi sem fellur undir skilgreiningu athafnasvæðis, svo sem léttur iðnaður og önnur starfssemi sem er ekki líkleg til að valda hættulegri mengun. Á svæðinu er þó viss blöndun. Þar eru gistiheimili og hótel, sem fái bæði að dafna þar áfram og hefur hótelioð óskað eftir stækkun. Lögð er áhersla á tengsl við höfnina og hafið, m.a. með særferðum fyrir gesti. Olíutankar eru á lóð austan við hótelid og er fyrirhugað að skilgreina iðnaðarsvæði norðar og flytja tankana þangað. Olíutankarnir eru annars vegar 450m³ og hins vegar 572m³. Tilgangur með breytingunni er að laga landnotkun að skilgreiningu athafnasvæðis í nýjum lögum og skipulagsreglugerð. Einnig er lögð áhersla á að tryggja möguleika fyrir fjölbreytilega starfssemi með vissri blöndun byggðar.



Umhverfi og aðstæður: Í gildandi aðalskipulagi Grundarfjarðar er tekið fram að iðnaðarsvæðið á Framnesi (svæði A á pemakorti) sé nánast fullbygt. Nefndur er sá möguleiki að bæjarfélagið fái illa nýttar lóðir til ráðstöfunar. Þá er bent á þann möguleika að fylla upp jáðar Framnessins til að mynda aðstöðu fyrir hafnsækin fyrirtæki (svæði B á pemakorti). Á hafnarsvæðinu var áður starfrækt fiskimjölsverksmiðja og þar er gert ráð fyrir að hefja starfssemi prótinverksmiðju með háþróðum hreinsunarþúnaði.

Við gerð aðalskipulags Grundarfjarðar fór fram aðalskráning fornminja. Ekkí er vitað um fornminjar á reitnum sem breytingin tekur til, en komi annað í ljós skal hafa í huga að allar minjar 100 ára og eldri teljast til fornleifa. Þá skal framfylgja 21. og 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Forsendur og stefnumörkun: Bæjaryfirvöld Grundarfjarðarbæjar leggja áherslu á að standa vörð um ferðapjónustu á svæðinu auk þess sem frum atvinnugreinar tengdar sjávarútvegi og fiskvinnslu fái notið sín við höfnina og nálæg svæði til að tryggja, viðhalda og efla fjölbreytileika í atvinnulífi staðarins. Æskilegt er að breyta landnotkun úr iðnaði í athafnasvæði á Framnesi í samræmi við grein 6.2. í skipulagsreglugerð, enda er svæðið í nágrenni við íbúðarbyggð. Mengandi iðnaði, sem falli undir landnotkunar skilgreiningu iðnaðar verði beint á iðnaðarsvæði austast í þéttbýlinu.

Í drögum að **svæðisgarði** var lögð áhersla á að auka fjölbreytni í atvinnulífinu og hefur það skilað sér í því svæðisskipulagi sem nú hefur verið staðfest. Í drögum að **landsskipulagsstefnu** er lögð áhersla á varfæri við strandsvæði. Grundarfjarðarbær framfylgir markvissri stefnu um **umhverfisvernd** og tekur þátt í Earth Check vottun sveitarfélaga á Snæfellsnesi. Bæjaryfirvöld munu leggja áherslu á að allar framkvæmdir verði feldar vel að aðstæðum og umhverfi, frágangur á hafnarsvæði og Framnesi verði vandaður og allra leiða verði leitað til að tryggja mengunarvarnir.

Á svæði því sem breytingin tekur til, eru ekki fyrirhugaðar framkvæmdir neinnar starfssemi sem er tilkynningarskyld eða matsskyld samkvæmt lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Aðalskipulagsbreytingin heyrir því ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 og verður því ekki gerð umhverfisskýrsla.

Breytingin tekur eingöngu til þéttbýlisuppráttar aðalskipulags Grundarfjarðar. Á aðalskipulagsupprætti, sem mun sýna aðstæður fyrir og eftir breytingar, verður greinargerð.

Samráð verði haft við Samgöngustofu (Vegagerð og Siglingastofnun), Hafnarstjóra Grundarfjarðarbæjar og Minjastofnun Íslands.

Kynningarferli

Lýsing var kynnt undir lok árs 2013. Haft verði samráð við Skipulagsstofnun vegna lýsingar bessarar í samræmi við 30. grein skipulagsлага. Lýsingin verður kynnt fyrir almenningi á upplýsingavef Grundarfjarðarbæjar og með auglýsingu í staðarblaði.

Unnin verði tillaga að breytingu aðalskipulags Grundarfjarðar 2003-2015 og verði tillagan kynnt íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum með áberandi hætti. Eftir samþykki umhverfis- og skipulagsnefndar og bæjarstjórnar Grundarfjarðarbæjar, verður leitað heimildar Skipulagsstofnunar til að auglýsa tillögu í samræmi við 31. grein skipulagsлага. Að loknu auglýsingarferli mun sveitarstjórn senda Skipulagsstofnun fram komnar athugasemdir og umsagnir um þær innan 12 vikna frá því að athugasemdafrestur rennur út í samræmi við 32. grein skipulagsлага.



Aðalskipulag Grundarfjarðar 2003-2015, fyrir breytingu. Mælikvarði: 1 : 10.000



Aðalskipulag Grundarfjarðar 2003-2015, eftir breytingu. Mælikvarði: 1 : 10.000

- MÖRK SVÆÐIS SEM BREYTING TEKUR TIL
- ÍBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- MIÐSVÆÐI
- IDNADARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- ATHAFNARSVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- LANDBÚNADARSVÆÐI
- EFNISTÖKUSVÆÐI
- RAFVEITA
- VATNSVEITA
- FRÁVEITA
- HVERFISVERND
- SVÆÐI UNDIR NÁTTÚRVÁ SBR. BRÁDABIRGÐAHÆTTUMAT DAGS. 30.07.1998
- ÞJÓÐMINJAVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI, BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI, GRANNSVÆÐI
- REIDSTÍGAR
- GÖNGUSTÍGAR

LÝSING VEGNA BREYTINGAR AÐALSKIPULAGS ÞÉTTBÝLIS GRUNDARFJARDAR 2003-2015, HAFNARSVÆÐI. 1 : 10.000.

HÚS OG SKIPULAG ehf, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099 og 8947040, husk@husk.is
Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. kt.080654-4219
Selma Björk Reynisdóttir, tækniteknari
Br. 13.12.2013. Götum á fyllingu bætt inn.
Br. 30.05.2015. Umfjöllun um endurauglýsingu í texta.

Dags. 11.12.2013.