

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld hjá Grundarfjarðarbæ Uppfærð gjaldskrá 1. janúar 2021

1. gr.

Almenn ákvæði.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr., laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- Af öllum nýbyggingum í Grundarfjarðarbæ skal greiða byggingarleyfisgjald 190.614 kr. og að auki skal greiða 190 kr. fyrir hvern fermetra byggingarinnar. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar lóðar og hæðasetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.
Haugkjallarar eru ekki reiknaðir með í fermetrastærð.
Byggingar skv. lið d. eiga ekki við þessa grein.
- Fyrir byggingarleyfi vegna stækkunar á eldra húsnæði skal greiða bæjarsjóði 359 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar.
- Fyrir breytingar á húsnæði eða notkun þess, fyrir að rífa hús eða önnur mannvirki, gerð bifreiðastæða eða önnur mannvirki, sem áhrif hafa á útlit umhverfisins, skal greiða bæjarsjóði 13.205 kr.
- Fyrir byggingar aðrar en þær sem tengjast hefðbundnum búskap og eru utan þéttbýlis skal greiða 719 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar. Til þessara bygginga teljast m.a. sumarbústaðir, orlofsíbúðir, veiðihús, fjallaskálar, skíðaskálar o.fl.
- Leyfisgjöld verða ekki endurgreidd þótt leyfi falli úr gildi vegna þess að það hefur ekki verið notað innan árs, eða hefur verið fellt úr gildi. Verði leyfið endurnýjað óbreytt skal greiða fyrir það 13.232 kr.

3. gr.

Þjónustugjöld.

Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

Fyrirspurn	0 kr.
Afgreiðslugjald	13.532 kr.
Endurskoðun aðaluppdráttu	15.243 kr.
Stöðuúttekt, skýrsla	39.249 kr.
Úttekt vegna meistaraskipta	39.249 kr.
Úttekt vegna byggingarstjórnarskipta	39.249 kr.
Úttekt vegna rekstrarleyfis	34.249 kr.
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	39.249 kr.
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	54.948 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	36.866 kr.
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer umfram 5	5.082 kr.
Tímabundin stöðuleyfi með byggingarleyfi	31.246 kr.
Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	30.785 kr.
Grenndarkynning, minniháttar	23.327 kr.
Grenndarkynning, umfangsmikil	68.799 kr.

Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	42.329 kr.
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	24.015 kr.
Aukaúttekt	13.837 kr.
Aukamæling á útsetningu húss	68.994 kr.
Tímabundið stöðuleyfi, án byggingarleyfis, 1-5 mán.	46.872 kr.
Tímabundið stöðuleyfi, án byggingarleyfis, 6-12 mán.	93.742 kr.

Byggingarfulltrúi hefur heimild til að innheimta gjald, vegna tímabundins stöðuleyfis, hafi ekki verið sótt formlega um stöðuleyfi eða það ekki verið endurnýjað á tilskildum tíma.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr., sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

Afgreiðslugjald vegna framkvæmdaleyfisumsóknar	13.532 kr.
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	13.532 kr.
Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis	50.023 kr.
Umsýslugjald vegna aðalskipulagsbreytinga	67.993 kr.
Umsýslugjald vegna annarra skipulagsmála	53.050 kr.

Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum, er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitafélagsins vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Þeirri meginreglu skal fylgt að saki aðili um lóð eða byggingarleyfi sem hefur í för með sér breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, skal umsækjandi greiða þann kostnað sem hún hefur í för með sér, þ.m.t. kostnað vegna uppdráttar og auglýsinga. Víkja má frá þessari reglu ef viðkomandi skipulag er til endurskoðunar eða þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað.

5. gr.

Gjalddagi, lögveð og verðbætur.

Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari reiknast upp miðað við vísitölu byggingarkostnaðar á hverjum tíma miðað við grunnvísitölu 142,1 stig í janúar 2019.

6. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Grundarfjarðarbæjar í samræmi við heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1104/ 2014.

Grundarfirði, 10. desember 2020

Björg Ágústsdóttir, bæjarstjóri.