

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2024**

Jeratún ehf.  
Borgarbraut 16  
350 Grundarfjörður  
kt. 501203-2030

---

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2024**

## **Efnisyfirlit**

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Yfirlit um breytingar á eigin fé	7
Skýringar	8-11

---

# Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

---

## Til stjórnar og hluthafa í Jeratúni ehf.

Við höfum kannað meðfylgjandi árs hlutareikning Jeratúns ehf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2024. Árs hlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvæg reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á árs hlutareikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árs hlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótar kröfur í lögum um ársreikninga.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árs hlutareikninginn sem byggir á könnuninni

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árs hlutareikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn viðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við álit um endurskoðun ekki í ljós.

## Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árs hlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á tímabilinu, efnahag þess 30. júní 2024 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótar kröfur í lögum um ársreikninga.

Grundarfirði, 28. ágúst 2024.

Deloitte ehf.

Jónas Gestur Jónasson  
endurskoðandi

# Skýrsla stjórnar

---

Árshlutareikningur Jeratúns er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Hagnaður Jeratúns ehf. á tímabilinu 1/1-30/6 2024 nam kr. 32.872.535. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 528.933.788, eigið fé í lok tímabilsins er um kr. 492.495.642 og er eiginfjárhlutfall félagsins 93,11%.

Hlutfé í lok tímabilsins er kr. 275.500.000 og skiptist þannig

	Nafnverð	Hlutdeild 30/06/2024
Sveitarfélagið Stykkishólmur .....	77.142.947	28%
Grundarfjarðarbær .....	77.139.366	28%
Snæfellsbær .....	121.217.687	44%

Félagið er með leigusamning við Menntamálaráðuneytið og sveitarfélögin á Snæfellsnesi vegna fasteignarinnar. Núverandi leigugreiðslur eru kr. 90.071.033,- á ársgrundvelli og eru verðtryggðar með vísitölu neysluverðs.

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra er árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga eins hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu og er það álit stjórnar og framkvæmdastjóra að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu félagsins 30. júní 2024 og rekstrarafkomu þess og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2024.

Árshlutareikningur Jeratúns ehf fyrir tímabilið 1/1 - 30/6 2024 er rafrænt undirritaður af stjórn og framkvæmdarstjóra.

Grundarfirði, 28. ágúst 2024.

## Í stjórn

Jakob B. Jakobsson  
Stjórnarformaður

Kristinn Jónasson

Björg Ágústsdóttir

## Framkvæmdastjóri

Sigurlaug R. Sævarsdóttir  
Framkvæmdastjóri

## Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu tímabilsins 1/1-30/6 2024

---

	Skýr.	1/1-30/6 2024	1/1-30/6 2023
Rekstrartekjur .....	3	44.042.383	41.175.466
Annar rekstrarkostnaður .....		(6.764.648)	(3.695.255)
Afskriftir .....	4	(2.288.142)	(2.269.723)
<b>Rekstrarhagnaður</b>		<b>34.989.593</b>	<b>35.452.817</b>
Fjármagnsgjöld .....	5	(2.117.058)	(5.612.517)
<b>Hagnaður og heildarafkoma tímabilsins</b>		<b>32.872.535</b>	<b>29.840.300</b>

## Efnahagsreikningur 30. júní 2024

Eignir	Skýr.	30.06.2024	31.12.2023
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	7	396.684.993	398.869.571
Leigueign .....		12.601.586	12.104.824
		<u>409.286.579</u>	<u>410.974.395</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Aðrar skammtímakröfur .....	8	1.924.706	1.099.888
Handbært fé .....	8	117.722.503	104.311.778
		<u>119.647.209</u>	<u>105.411.666</u>
<b>Eignir</b>		<u>528.933.788</u>	<u>516.386.061</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....	9	275.500.000	275.500.000
Lögbundinn varasjóður .....		20.383.645	17.096.391
Óráðstafað eigið fé .....		196.611.997	167.026.717
Eigið fé		<u>492.495.642</u>	<u>459.623.108</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Leiguskuldbinding .....		13.360.189	12.768.407
		<u>13.360.189</u>	<u>12.768.407</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....	11	300.000	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	11	22.491.187	43.440.674
Aðrar skammtímaskuldir .....	11	286.770	553.872
		<u>23.077.957</u>	<u>43.994.546</u>
Skuldir		<u>36.438.146</u>	<u>56.762.953</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>528.933.788</u>	<u>516.386.061</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi tímabilsins 1/1-30/6 2024

	Skýr.	1/1-30/6 2024	1/1-30/6 2023
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarhagnaður .....		34.989.593	35.452.817
Afskriftir .....	4	2.288.142	2.269.723
<b>Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta</b>		<u>37.277.735</u>	<u>37.722.540</u>
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(824.818)	(3.170.527)
Rekstartengdar skuldir, hækkun .....		300.000	0
<b>Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta</b>		<u>36.752.917</u>	<u>34.552.013</u>
Greiddir vextir .....		(1.449.761)	(2.346.289)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>35.303.156</u>	<u>32.205.724</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....	10	(21.892.431)	(20.404.497)
		<u>(21.892.431)</u>	<u>(20.404.497)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		13.410.725	11.801.227
Handbært fé í upphafi árs .....		104.311.778	75.365.864
Handbært fé í lok tímabils .....		<u>117.722.503</u>	<u>87.167.091</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Veltufé frá rekstri .....		<u>36.095.076</u>	<u>35.591.938</u>

## Yfirlit yfir breytingar á eigin fé félagsins

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2023.....	275.500.000	11.203.545	113.991.106	400.694.651
Hagnaður og heildarafkoma tímabilsins.....			29.840.300	29.840.300
Tillag í lögbundinn varasjóð.....		2.984.030	(2.984.030)	
Eigið fé 30.6.2023.....	275.500.000	14.187.575	140.847.376	430.534.951
Eigið fé 31.12.2023.....	275.500.000	17.096.391	167.026.717	459.623.108
Hagnaður og heildarafkoma tímabilsins.....			32.872.535	32.872.535
Tillag í lögbundinn varasjóð.....	0	3.287.254	(3.287.254)	0
Eigið fé 30.6.2024.....	275.500.000	20.383.645	196.611.998	492.495.643



# Skýringar

## 1. Starfsemi

Jeratún ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Jeratún ehf. á og leigir út skólahúsnæðið að Grundargötu 44.

## 2. Reikningsskilareglur

Árshlutareikningurinn er gerður á grundvelli kostnaðarverðs. Samandreginn árshlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu. Hann inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum árshlutareikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning félagsins fyrir árið 2023. Sömu reikningsskilaaðferðum er beitt við árshlutareikninginn og við gerð ársreiknings 2023.

Félagið hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi. Það er mat stjórnenda að innleiðing nýrra og endurbættra staðla og túlkana sem ekki hafa tekið gildi muni ekki hafa veruleg áhrif á árshlutareikninginn.

## 3. Starfsþáttayfirlit

Stjórnendur líta á félagið sem einn starfsþátt.

### Tekjuskipting eftir viðskiptavinum:

Félagið hefur tekjur af leigu fasteignar og koma tekjurnar frá fimm aðilum.

	<u>1/1-30/6 2024</u>		<u>1/1-30/6 2023</u>	
Fjölbrautaskóli Snæfellinga .....	26.425.430	60,00%	24.705.279	60,00%
Grundarfjarðarbær .....	4.932.747	11,20%	4.611.652	11,20%
Snæfellsbær .....	7.751.459	17,60%	7.246.882	17,60%
Sveitarfélagið Stykkishólmur .....	4.932.747	11,20%	4.611.653	11,20%
	<u>44.042.383</u>	100,00%	<u>41.175.466</u>	100,00%

## 4. Afskriftir

### Afskriftir greinist þannig:

	<u>1/1-30/6 2024</u>	<u>1/1-30/6 2023</u>
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna .....	(2.184.578)	(2.184.578)
Afskriftir leigugeigna .....	(103.564)	(85.145)
	<u>(2.288.142)</u>	<u>(2.269.723)</u>

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

### Fjármagnsgjöld:

	<u>1/1-30/6 2024</u>	<u>1/1-30/6 2023</u>
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(1.651.685)	(5.222.176)
Vaxtagjöld af leiguskuld .....	(430.203)	(354.826)
Önnur vaxtagjöld .....	(35.170)	(35.515)
	<u>(2.117.058)</u>	<u>(5.612.517)</u>

# Skýringar

## 6. Tekjuskattur

Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts vegna ársins 2024 þar sem félagið hefur fengið undanþágu frá greiðslu tekjuskatts á grundvelli 4. tölul. 4.gr laga nr. 90/2003 um tekjuskatt. Gildir undanþágan frá og með rekstrarárinu 2021.

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Kostnaðarverð	Fasteignir
Staða 1. janúar 2023.....	485.462.093
Staða 31. desember 2023.....	485.462.093
Staða 1. janúar 2024.....	485.462.093
Staða 30. júní 2024.....	485.462.093
<b>Afskriftir</b>	
Staða 1. janúar 2023.....	82.223.363
Afskrift ársins.....	4.369.159
Staða 31. desember 2023.....	86.592.522
Staða 1. janúar 2024.....	86.592.522
Afskrift tímabilsins.....	2.184.578
Staða 30. júní 2024.....	88.777.100
<b>Bókfært verð</b>	
Bókfært verð 31. desember 2023.....	398.869.571
Bókfært verð 30. júní 2024.....	396.684.993
Afskriftarhlutföll.....	1%

Eftirfarandi nýtingartími og þar af leiðandi afskriftarhlutfall hefur verið notað við afskriftir:

Fasteignir	100 ár	1%		
			Fasteignamat	Vátrygginga- mat
Fasteignir .....			386.700.000	1.390.500.000

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í lok tímabilsins nemur bókfært verð veðsettra eigna 396 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 22,5 milljónum króna. Í lok sama tímabils á fyrra ári nam bókfært virði veðsettra eigna 401 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána namu 64 milljónum króna.

# Skýringar

## 8. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	30.06.2024	31.12.2023
Innlendar viðskiptakröfur .....	10.825.650	8.783.874
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(10.825.650)	(8.783.874)
	<u>0</u>	<u>0</u>

### Aðrar skammtímakröfur

	30.06.2024	31.12.2023
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	824.818	0
Fjármagnstekjuskattur .....	1.099.888	1.099.888
	<u>1.924.706</u>	<u>1.099.888</u>

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnistæðum:	30.06.2024	31.12.2023
Bankainnistæður í íslenskum krónum .....	117.722.503	104.311.778

## 9. Hlutfé

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé 1.1.2023 .....	<u>275.500.000</u>	<u>100,0%</u>	<u>275.500.000</u>
Heildarhlutfé 1.1.2024 .....	<u>275.500.000</u>	<u>100,0%</u>	<u>275.500.000</u>
Heildarhlutfé 30.6.2024 .....	<u>275.500.000</u>	<u>100,0%</u>	<u>275.500.000</u>

Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Allt hlutfé er að fullu greitt.

# Skýringar

## 10. Langtímaskuldir

Breyting á langtímaskuldum greinist þannig:

	30.06.2024	31.12.2023
Langtímaskuldir 1.1 .....	43.440.674	80.441.996
Afborganir langtímalána .....	(21.892.431)	(41.708.933)
Verðbætur .....	942.944	4.707.611
Langtímaskuldir í lok tímabils .....	22.491.187	43.440.674

Breyting á langtímaskuldum greinist þannig:

	Skuldir við lánastofnanir	
	30.06.2024	31.12.2023
Skuldir í ISK .....	22.491.187	43.440.674
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(22.491.187)	(43.440.674)
Langtímaskuldir í lok tímabils .....	0	0

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir	
	30.06.2024	31.12.2023
Til greiðslu 1.7.2024-30.6.2025 / 2024 .....	22.491.187	43.440.674
	22.491.187	43.440.674

## 11. Aðrar peningalegar skuldir

### Viðskiptaskuldir

	30.06.2024	31.12.2023
Innlendar viðskiptaskuldir .....	300.000	0
	300.000	0

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	30.06.2024	31.12.2023
Skuldir við lánastofnanir .....	22.491.187	43.440.674
	22.491.187	43.440.674

### Aðrar skammtímaskuldir

	30.06.2024	31.12.2023
Ógreiddir áfallnir vextir .....	286.770	553.872

## 12. Samþykkt árs hlutareiknings

Árshlutareikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 28. ágúst 2024.