

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2023**

Jeratún ehf.  
Borgarbraut 16  
350 Grundarfjörður  
kt. 501203-2030

---

# Jeratún ehf.

---

Samandreginn  
árshlutareikningur

---

**1/1-30/6 2023**

## **Efnisyfirlit**

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Yfirlit um breytingar á eigin fé	7
Skýringar	8-11

---

# Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

---

## Til stjórnar og hluthafa í Jeratúni ehf.

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning Jeratúns ehf. fyrir tímabilið 1/1-30/6 2023. Árshlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, yfirlit um breytingu á eigin fé, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á árshlutareikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal, IAS 34 eins og hann var samþykktur af Evrópusambandinu.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á árshlutareikningnum á grundvelli könnunarinnar.

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningnum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn viðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við álit um endurskoðun ekki í ljós.

## Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á tímabilinu 1/1-30/6 2023, efnahag þess 30. júní 2023 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við IAS 34, árshlutareikningsskil, eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Grundarfirði, 25. ágúst 2023.

Deloitte ehf.

Jónas Gestur Jónasson  
endurskoðandi

# Skýrsla stjórnar

---

Árshlutareikningur Jeratúns er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Hagnaður Jeratúns ehf. á tímabilinu 1/1-30/6 2023 nam kr. 29.840.300. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 507.645.105, eigið fé í lok tímabilsins er um kr. 430.534.950 og er eiginfjárlutfall félagsins 84,81%.

Hlutfé í lok tímabilsins er kr. 275.500.000 og skiptist þannig

	Nafnverð	Hlutdeild 30/06/2022
Sveitarfélagið Stykkishólmur .....	77.142.947	28%
Grundarfjarðarbær .....	77.139.366	28%
Snæfellsbær .....	121.217.687	44%

Félagið er með leigusamning við Menntamálaráðuneytið og sveitarfélögin á Snæfellsnesi vegna fasteignarinnar til 31.júlí 2024. Núverandi leigugreiðslur eru kr. 84.801.454,- á ársgrundvelli og eru verðtryggðar með vísitölu neysluverðs.

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra er árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga eins hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu og er það álit stjórnar og framkvæmdastjóra að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu félagsins 30. júní 2023 og rekstrarafkomu þess og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2023.

Árshlutareikningur Jeratúns ehf fyrir tímabilið 1/1 - 30/6 2023 er rafrænt undirritaður af stjórn og framkvæmdastjóra.

Grundarfirði, 25. ágúst 2023.

## Í stjórn

Jakob B. Jakobsson  
Stjórnarformaður

Kristinn Jónasson

Björg Ágústsdóttir

## Framkvæmdastjóri

Sigurlaug R. Sævarsdóttir  
Framkvæmdastjóri

## Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu tímabilsins 1/1-30/6 2023

---

	Skýr.	1/1-30/6 2023	1/1-30/6 2022
Rekstrartekjur .....	3	41.175.466	37.503.271
Annar rekstrarkostnaður .....		(3.695.255)	(3.564.770)
Afskriftir .....	4	(2.269.723)	(2.261.621)
<b>Rekstrarhagnaður</b>		<b>35.452.817</b>	<b>31.676.880</b>
Fjármunatekjur .....	5	0	13.394
Fjármagnsgjöld .....	5	(5.612.517)	(7.854.558)
<b>Hagnaður og heildarafkoma tímabilsins</b>		<b>29.840.300</b>	<b>23.835.716</b>

## Efnahagsreikningur 30. júní 2023

Eignir	Skýr.	30.06.2023	31.12.2022
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	7	401.054.152	403.238.730
Leigucign .....		12.175.779	11.094.213
		<u>413.229.931</u>	<u>414.332.943</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		6.361.344	3.938.814
Aðrar skammtímakröfur .....	8	886.739	138.742
Handbært fé .....	8	87.167.091	75.365.864
		<u>94.415.174</u>	<u>79.443.420</u>
<b>Eignir</b>		<u>507.645.105</u>	<u>493.776.363</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....	9	275.500.000	275.500.000
Lögbundinn varasjóður .....		14.187.575	11.203.545
Óráðstafað eigið fé .....		140.847.375	113.991.106
Eigið fé		<u>430.534.950</u>	<u>400.694.651</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	10	21.175.372	40.221.001
Leiguskuldbinding .....		12.774.114	11.614.076
		<u>33.949.486</u>	<u>51.835.077</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	11	42.350.717	40.220.995
Aðrar skammtímaskuldir .....	11	809.952	1.025.640
		<u>43.160.669</u>	<u>41.246.635</u>
Skuldir		<u>77.110.155</u>	<u>93.081.712</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>507.645.105</u>	<u>493.776.363</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi tímabilsins 1/1-30/6 2023

	Skýr.	1/1-30/6 2023	1/1-30/6 2022
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarhagnaður .....		35.452.817	31.676.880
Afskriftir .....	4	2.269.723	2.261.621
<b>Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta</b>		<b>37.722.540</b>	<b>33.938.501</b>
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(3.170.527)	(4.776.754)
Rekstartengdar skuldir, hækkun .....		0	300.000
<b>Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta</b>		<b>34.552.013</b>	<b>29.461.747</b>
Innborgaðir vextir .....		0	13.394
Greiddir vextir .....		(2.346.289)	(3.088.174)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>32.205.724</b>	<b>26.386.967</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....	10	(20.404.497)	(18.588.506)
		(20.404.497)	(18.588.506)
Hækkun handbærs fjár .....		11.801.227	7.798.461
Handbært fé í upphafi árs .....		75.365.864	51.947.617
Handbært fé í lok tímabils .....		87.167.091	59.746.078
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Veltufé frá rekstri .....		35.591.938	31.037.663

## Yfirlit yfir breytingar á eigin fé félagsins

---

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2022.....	275.500.000	6.021.339	67.351.252	348.872.591
Hagnaður og heildarafkoma tímabilsins.....			23.835.716	23.835.716
Tillag í lögbundinn varasjóð.....		2.320.241	(2.320.241)	
Eigið fé 30.6.2022.....	275.500.000	8.341.580	88.866.727	372.708.306
Eigið fé 31.12.2022.....	275.500.000	11.203.545	113.991.106	400.694.651
Hagnaður og heildarafkoma tímabilsins.....			29.840.300	29.840.300
Tillag í lögbundinn varasjóð.....	0	2.984.030	(2.984.030)	0
Eigið fé 30.6.2023.....	275.500.000	14.187.575	140.847.376	430.534.950



# Skýringar

## 1. Starfsemi

Jeratún ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Jeratún ehf. á og leigir út skólahúsnæðið að Grundargötu 44.

## 2. Reikningsskilareglur

Árshlutareikningurinn er gerður á grundvelli kostnaðarverðs. Samandreginn árshlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34 eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu. Hann inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum árshlutareikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning félagsins fyrir árið 2022. Sömu reikningsskilaaðferðum er beitt við árshlutareikninginn og við gerð ársreiknings 2022.

Félagið hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi. Það er mat stjórnenda að innleiðing nýrra og endurbættra staðla og túlkana sem ekki hafa tekið gildi muni ekki hafa veruleg áhrif á árshlutareikninginn.

## 3. Starfsþáttayfirlit

Stjórnendur líta á félagið sem einn starfsþátt.

### Tekjuskipting eftir viðskiptavinum:

Félagið hefur tekjur af leigu fasteignar og koma tekjurnar frá fimm aðilum.

	<u>1/1-30/6 2023</u>		<u>1/1-30/6 2022</u>	
Fjölbrautaskóli Snæfellinga .....	24.705.279	60,00%	22.501.963	60,00%
Grundarfjarðarbær .....	4.611.652	11,20%	4.200.367	11,20%
Helgafellssveit .....	0	0,00%	150.013	0,40%
Snæfellsbær .....	7.246.882	17,60%	6.600.575	17,60%
Sveitarfélagið Stykkishólmur .....	4.611.653	11,20%	4.050.353	10,80%
	<u>41.175.466</u>	100,00%	<u>37.503.271</u>	100,00%

## 4. Afskriftir

### Afskriftir greinist þannig:

	<u>1/1-30/6 2023</u>	<u>1/1-30/6 2022</u>
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna .....	(2.184.578)	(2.184.578)
Afskriftir leigueigna .....	<u>(85.145)</u>	<u>(77.043)</u>
	<u>(2.269.723)</u>	<u>(2.261.621)</u>

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

### Fjármunatekjur:

	<u>1/1-30/6 2023</u>	<u>1/1-30/6 2022</u>
Aðrar vaxtatekjur .....	0	13.394

### Fjármagnsgjöld:

	<u>1/1-30/6 2023</u>	<u>1/1-30/6 2022</u>
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(5.222.176)	(7.496.399)
Vaxtagjöld af leiguskuld .....	(354.826)	(322.764)
Önnur vaxtagjöld .....	<u>(35.515)</u>	<u>(35.395)</u>
	<u>(5.612.517)</u>	<u>(7.854.558)</u>

# Skýringar

## 6. Tekjuskattur

Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts vegna ársins 2023 þar sem félagið hefur fengið undanþágu frá greiðslu tekjuskatts á grundvelli 4. tölul. 4.gr laga nr. 90/2003 um tekjuskatt. Gildir undanþágan frá og með rekstrarárinu 2021.

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Kostnaðarverð	Fasteignir
Staða 1. janúar 2022.....	485.462.093
Staða 31. desember 2022.....	485.462.093
Staða 1. janúar 2023.....	485.462.093
Staða 30. júní 2023.....	485.462.093
<b>Afskriftir</b>	
Staða 1. janúar 2022.....	77.854.204
Afskrift ársins.....	4.369.159
Staða 31. desember 2022.....	82.223.363
Staða 1. janúar 2023.....	82.223.363
Afskrift tímabilsins.....	2.184.578
Staða 30. júní 2023.....	84.407.941
<b>Bókfært verð</b>	
Bókfært verð 31. desember 2022.....	403.238.730
Bókfært verð 30. júní 2023.....	401.054.152
Afskriftarhlutföll.....	1%

Eftirfarandi nýtingartími og þar af leiðandi afskriftarhlutfall hefur verið notað við afskriftir:

Fasteignir	100 ár	1%		
			Fasteignamat	Vátrygginga- mat
Fasteignir .....			367.050.000	1.339.850.000

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í lok tímabilsins nemur bókfært verð veðsettra eigna 401 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 64 milljónum króna. Í lok sama tímabils á fyrra ári nam bókfært virði veðsettra eigna 405 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána námu 97 milljónum króna.

# Skýringar

## 8. Aðrar peningalegar eignir

### Aðrar skammtímakröfur

	30.06.2023	31.12.2022
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	747.997	0
Fjármagnstekjuskattur .....	138.742	138.742
	<u>886.739</u>	<u>138.742</u>

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnistæðum:	30.06.2023	31.12.2022
Bankainnistæður í íslenskum krónum .....	87.167.091	75.365.864

## 9. Hlutfé

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé 1.1.2022 .....	275.500.000	100,0%	275.500.000
Heildarhlutfé 1.1.2023 .....	275.500.000	100,0%	275.500.000
Heildarhlutfé 30.6.2023 .....	275.500.000	100,0%	275.500.000

Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Allt hlutfé er að fullu greitt.

## 10. Langtímaskuldir

Breyting á langtímaskuldum greinist þannig:

	30.06.2023	31.12.2022
Langtímaskuldir 1.1 .....	80.441.996	110.358.541
Afborganir langtímalána .....	(20.404.496)	(38.211.395)
Verðbætur .....	3.488.589	8.294.850
Langtímaskuldir í lok tímabils .....	<u>63.526.089</u>	<u>80.441.996</u>

Breyting á langtímaskuldum greinist þannig:

	Skuldir við lánastofnanir	
	30.06.2023	31.12.2022
Skuldir í ISK .....	63.526.089	80.441.996
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	63.526.089	80.441.996
	<u>(42.350.717)</u>	<u>(40.220.995)</u>
Langtímaskuldir í lok tímabils .....	<u>21.175.372</u>	<u>40.221.001</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir	
	30.06.2023	31.12.2022
Til greiðslu 1.7.2023-30.6.2024 / 2023 .....	42.350.717	40.220.995
Til greiðslu 1.7.2024-30.6.2025 / 2024 .....	21.175.372	40.221.001
	<u>63.526.089</u>	<u>80.441.996</u>

# Skýringar

---

## 11. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ógreiddir áfallnir vextir .....	809.952	1.025.640

## 12. Samþykkt árshlutareiknings

Árshlutareikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 25. ágúst 2023.